

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Nové využití areálu bývalé Hospodářské školy se školním statkem,
Klimkovice

The new use of the premises of the former School of Agriculture with the
school farm, Klimkovice

Student:

Bc. Jiří Ježíšek

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Jana Tichá Blahutová

Ostrava 2017

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Jiří Ježíšek**

Studijní program: N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Nové využití areálu bývalé Hospodářské školy se školním statkem,
Klimkovice**
**The new use of the premises of the former School of Agriculture with
the school farm, Klimkovice**

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce bude návrh řešení dispozice pro nový účel, návrh úprav konstrukční soustavy, nosného systému a návrh úprav celého areálu v souladu s platnou legislativou a normou a vypracování výkresové dokumentace včetně textové části a příloh. Bude navrženo napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu. Návrh musí zajistit vhodné podmínky pro vnitřní prostředí staveb (např. denní osvětlení a proslunění) včetně zajištění nerušeného užívání sousedních staveb a pozemků, možnosti bezbariérového užívání a problematiky statické dopravy. Práce bude obsahovat popis současného stavu objektu (základní výkresy) a hodnocení efektivity, přínosu a přijatelnosti navrhovaného řešení. Budou stanoveny náklady potřebné na rekonstrukci objektu. Výsledkem celé práce bude vyhodnocení projektového záměru se závěrečným zjištěním, zda lze projekt investorovi doporučit.

Struktura textu bude korespondovat s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) s vypuštěním obsahově duplicitních částí textů.

Diplomová práce bude zpracována dle přílohy č. 6-A, další rozsah určí vedoucí práce. Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Součástí práce bude vytvoření 3D informačního modelu (BIM) a ukázka konstrukčních řešení v perspektivě.

Formální i obsahové požadavky uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:

- [1] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 1. 1998. Academia Praha
- [2] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 2. 2001. Academia Praha
- [3] Krejčí V. a kol. Odvodnění urbanizovaných území - koncepční přístup, NOEL 2000, 2002
- [4] David Butler (2000): Urban Drainage
- [5] David J. Allan (2001): Stream Ecology
- [6] Govert D. Geldov (2005): Coping with complexity in integrated Water Management
- [7] Slavičková K., Slaviček M.: Vodní hospodářství obcí 1, 2006, ČVUT Praha
- [8] Arne Vesilind P.: wastewater treatment plant design, 2003, Cornwall
- [9] Metodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob územní plánování v městském inženýrství (MP 1.8.2), ČKAIT, 1. vydání 2007
- [10] ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání staveb – metodika k vyhlášce č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Praha: Informační centrum ČKAIT, 2011, ISBN 978-80-87438-17-6
- [11] WIENER, P.: Prostorová orientace zrakově postižených, Praha: Institut rehabilitace zrakově postižených UK FHS, 2006, ISBN 80-239-6775-4
- [12] ŠTÍPEK, J. a kol.: Základy nauky o stavebních, ČVUT Praha, 2009.
- [13] FOTR, J., SOUČEK, I. Podnikatelský záměr a investiční rozhodování, Grada, 2004, ISBN 80-247-0939-2.


Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Jana Tichá Blahutová**


Datum zadání: 28.02.2017

Datum odevzdání: 01.12.2017





doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta:

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce, uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě ...30.11.2017

.....
podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.

-beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.).

-souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.

-bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

-bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

-beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním podle zákona č. 111/1998 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě ...30.11.2017

.....

podpis studenta

Poděkování:

Rád bych poděkoval své vedoucí diplomové práce paní Ing. Janě Tiché Blahutové za pomoc, připomínky a vedení při zpracování diplomové práce, dále panu starostovi Ing. Zdeňku Husťákovi, technické správě města Klimkovic a panu Janu Buchtovi z firmy BKB Metal a.s. za poskytnutí základních podkladů pro zpracování diplomové práce.

Anotace diplomové práce

JEŽÍŠEK, Jiří. Nové využití areálu bývalé Hospodářské školy se školním statkem, Klimkovice, 2017. Diplomová práce. VŠB - Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství. Vedoucí práce Ing. Jana Tichá Blahutová. Počet stran: 66

Diplomová práce se zabývá návrhem nového využití areálu bývalé hospodářské školy v Klimkovicích, se zaměřením zejména na budovu školy. Novou navrhovanou funkcí je bydlení ve formě bytového domu se 14 byty, zahrnující 4 byty chráněného bydlení. Dále řeší úpravu okolí budovy v návaznosti na budovu přilehlého statku. Práce obsahuje finanční propočet nákladů na rekonstrukci bývalé školy.

Klíčová slova: Byt, garáže, chráněné bydlení, podzemní voda, rekonstrukce, statek, škola.

Annotation of diploma thesis

JEŽÍŠEK, Jiří. The new use of the premises of the former School of agriculture with the school farm Klimkovice, 2017. Diploma thesis. VŠB – Technical university of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering. Head of the diploma thesis: Ing. Jana Tichá Blahutová. Number of pages: 66

The goal of diploma thesis is to make a new use of the premises of the former School of agriculture in Klimkovice, with the main interest in the building of the school. The new function is housing in apartments. There are 14 apartments including 4 special apartments for people with handicap. The next goal is to make a new surroundings of the school connected with adjacent farmhouse.

Keywords: apartment, school, farmhouse, reconstruction, underground water, garage, housing for people with handicap

Seznam zkratk a symbolů

PVC...	polyvinylchlorid
PE...	polyetylen
PP...	polypropylen
MHD...	městská hromadná doprava
NN...	nízké napětí
DN...	jmenovitá světlost potrubí
NZM...	Národní zemědělské muzeum
NTL...	nízkotlaké vedení plynu
STL...	středotlaké vedení plynu
HUP...	hlavní uzávěr plynu
IROP...	Integrovaný regionální operační program
MMR...	Ministerstvo pro místní rozvoj
TUV...	teplá užitková voda
TZB...	technické zařízení budov

Obsah diplomové práce

1. Úvod.....	12
1.1 Předmět diplomové práce	12
1.2 Cíle diplomové práce	12
2. Rekapitulace teoretických východisek	13
2.1 Názvosloví	13
2.2 Použité podklady pro zpracování diplomové práce	15
3. Historie	16
4. Zhodnocení stávajícího stavu, majetkoprávní vztahy, širší vztahy, problémy v území	17
4.1 Stávající stav	17
4.1.1 Budova hospodářské školy	17
4.1.2 Budova školního statku	18
4.1.3 Teletník.....	19
4.1.4 Chlévy	19
4.1.5 Sklad zahradního nářadí	19
4.2 Majetkoprávní vztahy	20
4.3 Širší vztahy	21
4.4 Problémy území	22
4.4.1 Limity území	22
4.4.2 Podzemní voda	22
4.4.3 Ekologické zátěže.....	24
5. Zhodnocení variant využití.....	25
5.1 Muzeum	25
5.2 Podnikání v oblasti lázeňství, zdravotnictví, rehabilitace, zájmová činnost	25
5.3 Školství	26
5.4 Bydlení.....	26
5.5 Popis vybrané varianty.....	26
6. Průvodní zpráva.....	27
6.1 Identifikační údaje	27
6.1.1 Údaje o stavbě	27
6.1.2 Údaje o žadateli.....	28
6.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	28
6.2 Seznam vstupních podkladů	28

6.3	Údaje o území a o změně vlivu užívání stavby na území	29
6.4	Údaje o stavbě a o změně v užívání stavby	30
7.	Souhrnná technická zpráva.....	34
7.1	Popis území.....	34
7.2	Popis navrhované změny vlivu užívání stavby na území	35
7.3	Nové nároky na technickou infrastrukturu	36
7.4	Nové nároky na dopravní infrastrukturu	37
7.5	Úpravy terénu a řešení vegetace v souvislosti se změnou vlivu užívání stavby na území.....	38
7.6	Popis změny vlivu užívání stavby na životní prostředí a jeho ochrana	39
7.7	Popis změny vlivu užívání stavby na bezbariérové užívání stavby.....	39
8.	Konstrukční úpravy bývalé školy- bytový dům	41
8.1	Základy a zemní práce	41
8.1.1	Zemní práce.....	41
8.1.2	Základy.....	41
8.2	Suterén	43
8.2.1	Bourané konstrukce.....	43
8.2.2	Nové konstrukce.....	44
8.3	1. nadzemní podlaží	45
8.3.1	Bourané konstrukce.....	46
8.3.2	Nové konstrukce.....	46
8.4	2. nadzemní podlaží	48
8.4.1	Bourané konstrukce.....	48
8.4.2	Nové konstrukce.....	49
8.5	3. a 4. nadzemní podlaží	49
8.5.1	Bourané konstrukce.....	50
8.5.2	Nové konstrukce.....	50
8.6	Zateplovací systém	51
9.	Konstrukční úpravy bývalého teletníku- garáže.....	53
9.1	Bourací práce	53
9.2	Nové konstrukce	53
9.2.1	Garáže- stávající část B	54
9.2.2	Garáže- novostavba přístavby	54
9.2.3	Parkovací plocha	55

10.	Konstrukční úpravy- statek.....	56
10.1	Přístup k objektu	56
10.2	Interiér statku	56
10.3	Provoz a technické zabezpečení	57
10.3.1	Hipoterapie	57
10.3.2	Technické zabezpečení.....	57
11.	Urbanistické řešení areálu	58
12.	Ekonomické zhodnocení.....	59
13.	Závěr.....	60
14.	Seznam použité literatury a informačních zdrojů.....	61
15.	Seznam tabulek.....	63
16.	Seznam obrázků.....	64
17.	Seznam příloh.....	65
18.	Seznam výkresové části.....	66

1. Úvod

Město Klimkovice se nachází přibližně 6 km od městské čtvrti Ostrava- Poruba. Svou polohou je tak ideálním místem pro bydlení. S městem Ostrava je propojeno jak dálkovými autobusovými linkami, tak i autobusovými linkami městské hromadné dopravy.

Město bylo založeno ve 14. století a v současné době má 4427 obyvatel (2017). [17] Každoročně roste zájem o bydlení v této příměstské lokalitě, a je tedy žádoucí zřizovat nové bytové jednotky. Současně je potřeba myslet na udržitelný rozvoj a zbytečně nezastavovat volné plochy. Zejména pak pokud se v místě nacházejí nevyužívané objekty (brownfieldy), které by tuto funkci bydlení mohly po rekonstrukci naplnit. Takovým objektem je například budova bývalé hospodářské školy na ulici Komenského, přibližně 700m od centra Klimkovic, která by mohla poskytnout bydlení až 14 domácnostem. Tento objekt je v poslední době často probíraným tématem, protože se uvažuje o jeho demolici. S tím nesouhlasí mnozí obyvatelé ani členové zastupitelstva. Proto je nutné, aby se v co nejbližší době našlo nové využití pro celý areál.

1.1 Předmět diplomové práce

Diplomová práce se zabývá přesným popisem současného stavu areálu, majetkoprávními vztahy, návrhem a zhodnocením možných využití a detailním popisem vybrané varianty řešení. Celá rekonstrukce areálu je finančně ohodnocena propočtem nákladů. Samotný návrh je proveden na základě dostupných podkladů a dokumentace.

1.2 Cíle diplomové práce

Cílem diplomové práce je nalézt vhodné využití pro hodnotnou historickou budovu bývalé hospodářské školy ve městě Klimkovice a tím ji tak zachránit před demolicí. Využití objektu by mělo přispět k rozvoji města, obohacení o nové funkce a vytvoření kvalitního veřejného prostranství. To vše za předpokladu zajištění bezbariérového užívání a hygienických požadavků území a stavby.

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1 Názvosloví

Bytový dům

Stavba pro bydlení se čtyřmi a více byty, přístupnými z domovní komunikace, se společným hlavním vstupem. [11]

Chráněné bydlení

Pobytová služba ve formě skupinové nebo individuální, poskytovaná osobám se sníženou soběstačností z důvodů zdravotního postižení, chronického nebo duševního onemocnění, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. [9]

Rekonstrukce

Přestavba- návrat k původnímu stavu.

Sanace

Nápravné opatření stavebních konstrukcí.

Urbanismus

Obor, využívající poznatky vědy, technického řešení a výtvarného umění pro utváření lidského prostředí a měst.[1]

Veřejné prostranství

Náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. [8]

Parkovací stání

Plocha určená pro parkování nebo odstavení jednoho vozidla.[12]

Technická infrastruktura

Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, jako jsou vodovody, kanalizace, plynovody, elektrické vedení, horkovody a další inženýrské sítě. [5]

Inženýrské sítě

Jsou vedení technického vybavení v zastavěných územích, technicko- technologického vybavení v průmyslových, zemědělských a dopravních závodech a dálkovody v nezastavěných územích. [2]

Ochranné pásmo

Souvislý prostor v okolí zařízení technické infrastruktury, zřízený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.[10]

Brownfield

Nemovitost, která je opuštěná, zanedbaná a často obsahuje ekologickou zátěž. [19]

Kontaminace

Znečištění škodlivými, nežádoucími látkami (kontaminanty). [13]

Močůvka

Zkvašené tekuté exkrementy hospodářských zvířat zředěných vodou. Obsahuje živiny a hormony pro růst rostlin. Skladuje se v jímkách a dříve byla často využívána jako hnojivo. [6]

Siláž

Konzervované krmivo pro hospodářská zvířata s nízkou hodnotou pH dosáhnutého procesem mléčného kvašení cukrů. [4]

Septik

Nádrž na ukládání a pročištění odpadní vody s odtokem do trativodu. Dnes není možné zřizovat septiky bez osazení dočišťovacího zařízení.

Hipoterapie

Obor hiporehabilitace, fyzioterapeutická metoda, která využívá pohyb kroku koně jako léčebný prostředek. [5]

2.2 Použité podklady pro zpracování diplomové práce

- dokumentace zaměření stavu v roce 2007 poskytnutá firmou BKB Metal a.s.
- projektová dokumentace přilehlého statku z roku 1968, 1989 poskytnutá technickou správou města Klimkovic
- další podklady z jednání města Klimkovic o využití objektu hospodářské školy
- publikace To byl Rudolf Resner, Robert Rýdl, Karel Vůjtek
- Zpravodaj lázní a města Klimkovic (měsíčník)
- vyjádření o existenci inženýrských sítí od správců GASNET, ČEZ, CETIN, města Klimkovic
- kontaminační průzkum AZ GEO s.r.o.
- webové stránky Integrovaného regionálního operačního programu
- webové stránky Ministerstva pro místní rozvoj
- vlastní průzkum, zaměření objektu

3. Historie

Budova školy byla navržena architektem Józou Dvořákem. Stavba školy byla zahájena v roce 1909 a trvala 11 měsíců. Původně fungovala jako zimní hospodářská škola. V roce 1911 se k ní přidružila hospodyňská škola. Ve škole se zprvu vyučovalo jen v zimě, kdy nebyla práce na domácích hospodářstvích. V zimě tak žáci sbírali teoretické, ale i praktické znalosti a dovednosti, které pak během léta mohli uplatňovat doma. Postupem času se výuka rozšířila i na letní období. Během II. Světové války bylo vybavení školy téměř úplně zničeno a v roce 1944 sloužila jako vojenský lazaret. V roce 1969 zde bylo otevřeno zemědělské učiliště. V roce 2005 se škola postupně začala specializovat na zahradnické a potravinářské obory, v roce 2007 byla provedena rekonstrukce hygienických zařízení a od roku 2009 je uzavřena. [3]



Obr. 1 Slavnostní otevření školy v Klimkovicích dne 14.5.1911 [3]

4. Zhodnocení stávajícího stavu, majetkoprávní vztahy, širší vztahy, problémy v území

4.1 Stávající stav

Areál bývalé hospodářské školy se skládá celkem z pěti budov. Jde o budovu školy, školního statku, teletníku, chlévů a skladu zahradního nářadí s pozůstatky skleníku. Školní statek zahrnuje hlavní budovu ve tvaru písmene T, objekt bývalého sila, seník a dvě močůvkové jímky.



Obr. 2 Současný stav- pohled ze severovýchodu

4.1.1 Budova hospodářské školy

Budova hospodářské školy je od roku 2009 opuštěná. Je postavena ve tvaru písmene E, má jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví. K historické budově je přistavena dvoumístná garáž. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn, elektřinu, a telekomunikaci. Má také vlastní studnu.

Objekt je založen na betonových a zděných základech (kámen). Zdivo suterénu je zděné z cihel plných pálených v tloušťce 500-900mm. Stropy jsou klenbové do ocelových I profilů. Dlažba suterénu je teracová. Pod suterénní chodbou se nachází stružka, ve které trvale proudí podzemní voda. Tato voda je sbírána do studny, která je situována u jižního

průčelí budovy. Odtud protéká pod budovou v potrubí a vytéká do šachty před objektem, odkud odtéká do potoka Polančice. V celém suterénu jsou patrné projevy vlhkosti (výskyt plísní, opadávající omítka). V roce 2003 byla původní suterénní okna vyměněna za plastová. Dříve se v suterénu nacházely šatny, sklepy, přípravný jídlá, dílny, garáže, posilovna, vodárna se zásobníkem na vodu ze studny a kotelna, v níž jsou v současné době tři plynové kotle.

V prvním a druhém nadzemním podlaží je zdivo tvořeno plnými pálenými cihlami tloušťky 500-650mm. Trámové stropy jsou podbity rákosovým pletivem. Okna jsou dřevěná dvojitá špaletová. Podlahy jsou vlysy s PVC nebo keramické. Klenbové překlady na chodbě vykazují viditelné praskliny. V prvním nadzemním podlaží se nacházely učebny, kabinety, kuchyně a jídelna. V druhém nadzemním podlaží pokoje studentů, kabinety, společenská místnost a cvičné místnosti.

Podkrovní část tvoří vystupující podlaží v oblasti centrálního schodiště, po jehož stranách se nachází půda. Půdní prostor je také nad samotnou vystupující částí. Zdivo tloušťky 300–550mm je z cihel plných pálených. Zastřešení tvoří dřevěný valbový krov s plechovou krytinou. Prvky krovu jsou v některých místech nedokonale provedeny (lokální zatékání ze střechy).

V objektu se nacházejí tři schodiště. Dvě v centrální části půdorysu (hlavní a vyrovnávací) a jedno boční v jižním křídle. Schody hlavního schodiště jsou tvořeny kamennými stupni. Stěny vstupního prostoru vyrovnávacího schodiště jsou zdobeny okrasným reliéfem, který by při přestavbě bylo vhodné zachovat. Stejně tak zábradlí schodiště má svou hodnotu. Výtah se v objektu nenachází.

Fasáda opravovaná v roce 1990 je tvořena reliéfní omítkou s římsami. Omítka je nesoudržná. Na značné části objektu opadáva i s kusy říms.

4.1.2 Budova školního statku

Statek se nachází vedle školy, západním směrem. Mezi školou a statkem je dvůr.

Hlavní budova statku má tvar písmene T. Zastavěná plocha objektu je 1150 m². Je rozdělena na hospodářskou a obytnou část se třemi byty. Hospodářská část zahrnuje konírnu a stodolu, v podkroví sýpku a seník. Dříve byl v objektu kravín. Zdivo je provedeno z cihel plných pálených o tloušťkách 300–620mm. Stropy jsou železobetonové žebrové a dřevěné trámové, podlahy jsou betonové, cihelné a dřevěné fošnové. Objekt je

zastřešen dřevěným krovem s plechovou krytinou. Okenní výplně jsou dřevěné zdvojené a dvojité. Dveřní výplně jsou dřevěné nebo ocelové, mnohé jsou ve špatném technickém stavu. Omítky na objektu jsou nesoudržné a opadávají, na některých místech jsou vyspravované. Budova má také malý sklep. V současné době je objekt pronajímán. V hlavní budově ustájeno 15 koní, a jedna z obytných částí je obývaná. Prostory stáje jsou napojeny na močůvkové jímky, které jsou ve špatném technickém stavu a způsobují kontaminaci podloží.

Dalším objektem je železobetonové silo, které je z jedné třetiny zapuštěno pod terénem. V současné době slouží nadzemní část jako sklad krmiva pro koně, podzemní část je zasypána odpadem.

Vedle sila se nachází seník. Jde o lehkou ocelovou konstrukci s plechovým zastřešením, postavenou na základech bývalé garáže a skladu hnojiv. Objekt z jedné strany přiléhá k silu, ze dvou stran je opláštěný dřevěnými prkny a ocelovým plechem a z jedné strany je bez opláštění.

4.1.3 Teletník

Bývalý teletník se nachází 30 m severovýchodním směrem od budovy školy. Má tvar písmene U a v současné době je opuštěn. V minulých letech se zde nacházel sklad nebezpečného odpadu. Jde o jednopodlažní objekt s plochou střechou, ke kterému je napojen přístavek se střechou sedlovou. Zdivo je provedeno z cihel plných pálených, stropy jsou z tvarovek Hurdis do ocelových I profilů. Výplně okenních otvorů jsou ve větší míře rozbité, opatřené mřížemi. Omítka opadává.

4.1.4 Chlévy

Chlévy se nacházejí v severovýchodním koutu pozemku. Je to jednopodlažní objekt, obdélníkového půdorysu. Stupňovitě uspořádaný podle svažitosti terénu. Je postaven ze škvárobetonových tvárnic, má sedlovou střechu, pokrytou vlnitým eternitem. Skládá se z devíti kójí, do kterých vedou vždy samostatné dveře. Okna jsou z tvarovek luxfer. Omítka na objektu je nesoudržná a opadává. V současné době jsou některé chlévy využívány pro chov drůbeže, jiné slouží jako sklady.

4.1.5 Sklad zahradního nářadí

Sklad zahradního nářadí je umístěn proti hlavnímu vstupu. Vedle skladu je do země zapuštěná betonová vana (konstrukce bývalého skleníku). Jde o obdélníkový jednopodlažní

objekt z cihel plných pálených, s plochou střechou, napojený na rozvod vody. Rozměry objektu jsou 4 x 8,4m. V současné době je nevyužíván.

4.2 Majetkoprávní vztahy

Pozemek areálu se nachází na dvaceti parcelách, jež mají dva vlastníky. Město Klimkovice a firmu BKB Metal, a.s.. Jde o parcely č. 227/1, 227/2, 228, 229, 230/1, 230/7, 230/8, 231/1, 231/3, 232/1, 232/2, 232/3, 232/4, 232/5, 233, 234/1, 234/2, 235/1, 235/2, 235/3 v katastrálním území Klimkovice. Budovu statku má ve vlastnictví město Klimkovice, školu, teletník, chlévy a sklad zahradního nářadí firma BKB Metal, a.s.

Parcely číslo 229, 230/7, 230/8, 231/1, 231/3, 232/1, 232/3, 232/4, 233.

Obec: Klimkovice

Katastrální území: Klimkovice

Vlastnické právo: Město Klimkovice, Lidická 1, 74283 Klimkovice

Tab. 1- parcely ve vlastnictví města Klimkovice

p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku	stavba na pozemku	omezení vlastnického práva
229	1149	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 216, zemědělská stavba	věcné břemeno chůze, jízdy, vedení
230/7	698	zahrada	—	věcné břemeno chůze, jízdy, vedení
230/8	1700	zahrada	—	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
231/1	2332	ostatní plocha	—	—
231/3	410	ostatní plocha	—	—
232/1	2033	ostatní plocha	—	—
232/3	266	ostatní plocha	—	věcné břemeno chůze, jízdy, vedení
232/4	502	ostatní plocha	—	věcné břemeno chůze, jízdy, vedení
233	484	ostatní plocha	—	—

Parcela číslo 227/1, 227/2, 228, 230/1, 232/2, 232/5, 234/1, 234/2, 235/1, 235/2, 235/3

Obec: Klimkovice

Katastrální území: Klimkovice

Vlastnické právo: BKB Metal, a.s., Hlubinská 917/20, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Tab. 2- parcely ve vlastnictví BKB Metal, a.s.

p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku	stavba na pozemku	omezení vlastnického práva
227/1	156	ostatní plocha	—	—

227/2	16	ostatní plocha	—	—
228	802	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 215	—
230/1	3426	zahrada	—	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
232/2	58	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. nebo č.o.- garáž	—
232/5	1018	ostatní plocha	—	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
234/1	3532	ostatní plocha	—	—
234/2	34	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. nebo č.o.- jiná stavba	—
235/1	3018	ostatní plocha	—	—
235/2	120	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. nebo č.o.- zemědělská stavba	—
235/3	191	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. nebo č.o.- zemědělská stavba	—

4.3 Širší vztahy

Areál se nachází na okraji města Klimkovice, v zástavbě rodinných domů na ulici Komenského. V docházkové vzdálenosti 400m se nachází sportovní areál, lesopark, centrum volného času, střední škola podnikatelská, městská policie a domov seniorů. Centrum města se supermarketem, zdravotním střediskem, poštou, bankomatem, kostelem, střední školou a mateřskou školou je vzdáleno přibližně 600 až 700m. 1,2km od řešeného areálu je potom základní škola, základní umělecká škola, koupaliště, kino a hřbitov. Ve vzdálenosti 4 km jsou jodová sanatoria. K pohybu po městě je možné využít hromadnou dopravu (8 zastávek), nejbližší je 800m. Areál je svou polohou výborným výchozím místem pro výlety. Je zde přímé napojení na turistickou značku a cyklostezky nabízející napojení na oderské vrchy (7km) a chráněnou krajinnou oblast Poodří (5km). Po cyklostezce je také možné dojet do Ostravy (10km).

V širším okolí se nachází město Ostrava, část Poruba (6km), Polanka nad Odrou (0,8km), Bílovec (10km). Pro cestování mezi městy je možné využít autobusy hromadné dopravy i MHD města Ostravy. Nejbližší vlaková stanice s přímým autobusovým spojením je Ostrava- Svinov (11km).

4.4 Problémy území

4.4.1 Limity území

Přes území areálu vedou inženýrské sítě: nadzemní vedení NN, vodovod, kanalizace, plynovod, telekomunikace. Ochranná pásma těchto sítí jsou popsána v souhrnné technické zprávě v kapitole 5.1. c). Kromě toho území spadá do vnějšího lázeňského území, v němž je nutno dodržovat požadavky stanovené ministerstvem zemědělství. Tyto podmínky jsou uvedeny v průvodní zprávě v kapitole 4.3. g).

4.4.2 Podzemní voda

Nejzávažnějším problémem je objekt studny, nacházející se v suterénu objektu. Průměr betonové skruže studny je přibližně 1m. Dno studny sahá do hloubky 1,6m pod úroveň podlahy suterénu a hladina je 0,7m pod úrovní podlahy. Ze studny vede potrubí pod celou délkou objektu se sklonem přibližně 1% a vyústíuje do šachtyce vně objektu. Zde se napojuje další potrubí, zřejmě dešťové kanalizace a potrubní vedení pokračuje přes jímku na parcele 230/1 do vodního recipientu, potoka Polančice. Na potrubí je osazeno 5 kontrolních šachtic, do kterých z různých směrů zaústíuje neznámé potrubí. Problém spočívá ve značné vlhkosti celého suterénu, hlavně v oblasti studny a kontrolních šachtic. Na stěnách suterénu se tvoří plísně a jiné organické porosty, opadává omítka.



Obr. 3 Studna v chodbě suterénu

Byly vypracovány dvě varianty návrhu sanace. Pro zvolení vhodnější varianty a pro vyřešení problému je zapotřebí provést kamerovou sondáž potrubí, pro zjištění přesného trasování a míst poruch. Na základě sondáže potvrdit, případně vyvrátit příčinu vlhkosti. Provést několik kontrolních vrtů v okolí objektu, pro zjištění hladiny podzemní vody.

Na základě těchto průzkumných prací přistoupit k vhodnější variantě a dále postupovat dle následujícího postupu sanace.

Varianta č.1 řeší opravu studny a všech kontrolních šachtic v objektu, výměnu ležatého potrubí a odvětrání vlhkosti ze skladby podlahy pomocí tvarovek „IGLŮ“. Vodu ze studny je nutno odčerpát, odtěžit kal, nově vyskružit a odizolovat. Do takto opravené šachty vložit betonovou vložku s menším průměrem a upraveným hrdlem pro přímé napojení na ležaté potrubí. Studna by tak neměla volnou hladinu, což by vedlo ke snížení vlhkosti. Dno šachty okolo vložky zabetonovat. Dále je nutno provést výměnu všech čtyř kontrolních šachet za šachty z PVC DN 400 a výměnu potrubí za PVC DN 150. Sanace tak bude obnášet odstranění podlahy, odkopání potrubí, odkopání podloží, vybudování nového podloží ze štěrkopísku, osazení potrubí a šachet, obsyp potrubí, osazení odvětrávacích „IGLŮ“ tvarovek, zalití betonem o tloušťce stanovené zatížením podlahy a vybudování nového souvrství podlahy včetně hydroizolace. V případě, že se v suterénu bude i nadále vyskytovat zvýšená vlhkost, navrhnout systém mřížek zabezpečujících dodatečné odvětrání vlhkosti přes prostupy obvodovým zdívem do exteriéru, popřípadě systém větracího potrubí vyvedeného nad střechu.

Varianta č. 2 obnáší stejný postup sanace studny a části potrubí vedeného do první šachtice. Z první šachtice vybudovat novou trasu potrubí DN 150 PVC vedenou nejkratším možným směrem ven z objektu a dále vedením podél objektu až do vodního recipientu (potok Polančice). Vzhledem k předpokladu, že hladina podzemní vody je pod celým objektem vysoká, navrhuji i u této varianty výměnu celé podlahy v chodbě suterénu se zabudováním odvětrávacích „IGLŮ“ tvarovek a zřízením dodatečného odvětrání jako u varianty č.1.

Dále je nutné provést kompletní sanaci suterénního zdiva. Odkopání zdiva a jeho vysušení, provedení krémové injektáže, provedení svislé hydroizolace a drenážního systému, tepelné izolace a následné zasypání zdiva propustným materiálem. Suterénní zdi zevnitř omítnout sanační omítkou.

Vyřazenou variantou řešení problému je úplné odstranění studny z objektu. Toto řešení by bylo finančně a technicky velmi náročné, případně až nepřijatelné. Na základě hydrogeologického průzkumu by bylo nutné na pozemku navrhnout velké množství vrtů, stahujících vodu ze studny mimo objekt. Došlo by tak k narušení současných

hydrogeologických poměrů, což by mohlo vést k nerovnoměrnému sedání nejen budovy bývalé školy, ale i okolních objektů. Území se navíc nachází ve vnějším lázeňském území Nový Darkov- Klimkovice, kde je zakázáno měnit hydrogeologické poměry.

4.4.3 Ekologické zátěže

Na parcele 232/1 se nachází dvě ekologické zátěže. Jde o dvě močůvkové jímky a bývalou silážní jámu. Dá se předpokládat kontaminace podzemních vod v okolí.

Obě jímky jsou betonové, jedna je asi 80 let stará, nevyužívaná, s rozměry 5x7m s hloubkou 1,6m. Druhá má rozměry 14,5x m a hloubku 3m. Tato jímka je využívána pro skladování močůvky z přilehlé stáje, a dále je do ní svedená dešťová voda. Jímky mají přepad a jsou vyústěny západním směrem na parcelu č.231/1. Těsnost jejich stěn nelze považovat za dostačující. Při přeplnění jímky při velkých deštích je nutné močůvku s vodou odčerpávat a vyvážet na pole. Řešení problému spočívá v odčerpání jímek. Menší jímku pak zasypat a dále nepoužívat. Druhou jímku odstranit a vybudovat novou nebo provést její přetěsnění. Jímku provést jako uzavřenou. Močůvku odčerpávat a vyvážet. Dešťovou vodu odvádět do kanalizace.

Silážní jáma je betonová o rozměrech 10x4m s hloubkou přibližně 3m. Je shora zabetonovaná stropem a nadkrytá objektem sloužícím jako sklad. Obsah jámy tvoří stavební suť, plechovky, části automobilů, PET lahve, stará podestýlka a další nehomogenní odpad. Vzhledem k tomu, že odpad je nasáklý silážními šťávami, které obsahují látky považované za nebezpečný odpad, je nejvhodnější způsob likvidace odtěžit veškerý odpad a zbavit se ho ve spalovně. Alternativou je separovat odpad nebezpečný od odpadu ostatního. Nebezpečný odpad spálit ve spalovně, ostatní odpad uložit na skládku. Pro odtěžení objektu bude nutná demolice objektu nad silážní jámou. Po odtěžení jámu zasypat.

Odstraněním zdroje kontaminace by mělo dojít k postupnému odbourání zbytkové kontaminace z podloží.



Obr. 4 bývalé silo- vlevo, močůvkové jímky- vpravo

5. Zhodnocení variant využití

Na základě strategického plánu města Klimkovice je navrženo několik způsobů využití areálu bývalé hospodářské školy. Mezi základní body plánu patří:

- zvyšování zaměstnanosti/ lázeňského podnikání
- podpora zájmové činnosti
- podpora vzdělávání
- kulturní osvěta
- vybudovat funkční areál s parkem a rybníkem
- zřídit podporované bydlení
- budovat veřejně přístupné plochy
- využívání rozvojových ploch

5.1 Muzeum

Zřízení muzea by vyžadovalo odkup objektu a přilehlých pozemků od vlastníka a pronajmutí areálu Národnímu zemědělskému muzeu. Vznikla by tak pobočka Národního zemědělského muzea v moravskoslezském kraji. Předpokládá se, že by objekt byl současně vyhlášen za kulturní památku.

Od této varianty se upouští z důvodu plánovaného zřízení pobočky NZM v Ostravě v Dolní oblasti Vítkovice. Pro otevření muzea by bylo nutné provést rekonstrukci, která by byla ekonomicky ztrátová.

5.2 Podnikání v oblasti lázeňství, zdravotnictví, rehabilitace, zájmová činnost

Podmínkou je zájem lázeňského zařízení na rozvoji svého působení. Areál by musel být odkoupen od současného vlastníka a dále rekonstruován nebo nabídnut zájemcům jako rozvojová plocha.

Toto řešení by pro město představovalo investici s finanční nejistotou. Areál se nachází v ne příliš příhodné lokalitě pro občanskou vybavenost - vzdálenost od centra města, hromadná doprava, přístup k areálu. Varianta by vyvolala požadavky na celkové zlepšení dopravní infrastruktury ve městě a na její kapacity.

5.3 Školství

Jednou ze dvou nejpravděpodobnějších variant využití je obnovení funkce školství. Areál by byl kompletně odkoupen od soukromého vlastníka, byla by provedena základní rekonstrukce, představující zejména vyřešení vlhkostních problémů, výměnu oken, výměnu nebo opravu povrchů, případně zateplení.

Řešení by znamenalo změnu územního plánu, který v současné době vymezuje areál jako plochu pro bydlení.

5.4 Bydlení

Bydlení je druhou nejpravděpodobnější variantou využití areálu. Varianta naplňuje požadavky územního plánu, nachází se ve velmi klidné a vhodné lokalitě na okraji obce a nabízí možnost využít výhodné dotace z IROP a MMR na podporované bydlení, po kterém je v této oblasti zvýšená poptávka. Tato varianta byla vyhodnocena jako nejvhodnější a je tedy v DP dále podrobněji rozpracována. Do návrhu je konkrétně zapracováno chráněné bydlení, které je v současné době nedostatečné a ve městě Ostrava má naplněné kapacity.

5.5 Popis vybrané varianty

Předmětem vítězné varianty je bytový dům, zahrnující 14 bytových jednotek včetně 4 bytů řešených jako bezbariérové, sloužících účelům chráněného bydlení. Dále zahrnuje řešení statické dopravy formou garážování i otevřených parkovacích ploch, návaznosti na vedlejší objekt statku a úpravu okolí budov.

6. Průvodní zpráva

6.1 Identifikační údaje

6.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Nové využití areálu bývalé hospodářské školy se školním statkem, Klimkovice.

b) místo stavby

Areál se nachází na ulici Komenského, číslo popisné 215 - budova bývalé školy, číslo popisné 216 - budova statku v Klimkovicích, ostatní objekty v areálu jsou bez čísla popisného. Areál se rozkládá na parcelách č. 227/1, 227/2, 228, 229, 230/1, 230/7, 230/8, 231/1, 231/3, 232/1, 232/2, 232/3, 232/4, 232/5, 233, 234/1, 234/2, 235/1, 235/2, 235/3. Areál se nachází v katastrálním území Klimkovice.



Obr. 5 mapa Klimkovic [16]

c) předmět dokumentace

Předmětem je projektová dokumentace stávajícího stavu, bouraných a nových konstrukcí, dimenze přípojek inženýrských sítí a ekonomické zhodnocení nákladů na rekonstrukci.

6.1.2 Údaje o žadateli

a) Jméno a příjmení: Bc. Jiří Ježíšek

Adresa trvalého pobytu: Proskovická 102/92, Ostrava- Výškovice, 700 30, Ostrava

6.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Viz. kapitola 6.1.2.

6.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace

Pro zpracování byla použita jako podklad projektová dokumentace zaměření stávajícího stavu budovy bývalé školy z roku 2007, poskytnutá firmou BKB Metal a.s.. Dále byla použita projektová dokumentace zaměření stávajícího stavu tehdejšího kravína (dnešního statku) z roku 1968 zpracované ZPÚ Praha, poskytnuté technickou správou města Klimkovice.

b) další podklady

Ostatní podklady pro zpracování tvoří vyjádření správců inženýrských sítí ČEZ, CETIN, INNOGI, město Klimkovice. Kontaminační průzkum firmy AZ GEO s.r.o., mapové podklady ČÚZK, Mapy.cz, publikace města Klimkovice To byl Rudolf Resner, měsíční zpravodaj města Klimkovice, vlastní průzkum, fotodokumentace a zaměření objektů, vyhláška č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na stavby, české technické normy a další související předpisy.

6.3 Údaje o území a o změně vlivu užívání stavby na území

a) rozsah řešeného území

Území se nachází na dvaceti parcelách, jejichž výčet je uveden v kapitole 6.2. Majetkoprávní vztahy, včetně výměr, druhů pozemku, staveb umístěných na parcelách a omezení vlastnického práva. Celková plocha území je přibližně 2,2ha.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území je přibližně z 12% zastavěno. Nachází se na něm celkem 8 budov. Budova bývalé školy, dnes opuštěné, současného statku, bývalých chlévů, dnes sloužících jako sklady, bývalého teletníku, dnes opuštěného. Dále nevyužívaný sklad zahradního nářadí, bývalý silážní objekt, seník, a sklad. Plocha zastavěného území dohromady činí cca 0,27ha. Převažující část území tvoří nezastavěná plocha (přibližně 88%) sloužící v současné době jako pastviny pro koně. Součástí nezastavěné plochy je také rybník o ploše 430m².

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území se nenachází ve zvláště chráněném území, ochranném pásmu vodních zdrojů nebo v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani jiné chráněné oblasti nebo přírodním parku. Nachází se však ve vnějším lázeňském území Nový Darkov- Klimkovice a zasahuje do ochranného pásma II. Stupně přírodních léčivých zdrojů.

d) údaje o odtokových poměrech

Území se nachází na rozvodném hřebetu potoka Rakovec a Polančice. Terén se svažuje k severozápadu. Ze západní strany je lemováno potokem Rakovec, který se vlévá do Polančice lemující severní stranu území.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Objekt určený k přestavbě se dle územního plánu nachází na ploše pro bydlení smíšené obytné - městské. Záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a naplňuje cíle územního plánu v dané lokalitě. Dále naplňuje cíl obce o zachování budovy bývalé hospodářské školy, první školy tohoto typu v kraji a tím zamezí plošnému zastavění území.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh nového využití areálu splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Jde zejména o splnění požadavků pro plochy smíšené obytné, plochy smíšené nezastavěného území, plochy dopravní infrastruktury a plochy vodní a vodohospodářské a požadavků umisťování staveb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Návrh je podmíněn zejména splněním požadavků na ochranná pásma správců inženýrských sítí, a požadavků ministerstva zemědělství ČR na umisťování staveb ve vnějším lázeňském území, kde je zakázáno stavět stavby, provozovny a zařízení které porušují lázeňské klima, vegetaci, hydrologické podmínky, klid a celkový vzhled místa.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh nepodléhá výjimkám, ani úlevovým řešením.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, požadavky na vydání jiných rozhodnutí nebo opatření.

Související investicí je odstranění zdroje kontaminace na parcele č. 232/1. Jde o dvě močůvkové jímky a objekt se silážní jámou. Popis řešení je uveden v kapitole 5.2.2 Ekologické zátěže. Cena investice se odhaduje přibližně na 1,8 mil. Kč

j) seznam pozemků a staveb dotčených změnou vlivu užívání stavby na území (podle katastru nemovitostí)

Změna se týká parcel 227/2, 230/1, 230/7, 232/1, 232/4, 232/5, 233, 234/1, 235/1 a staveb na nich umístěných 227/1, 228, 232/2, 234/2, 235/2, 235/3.

6.4 Údaje o stavbě a o změně v užívání stavby

a) účel užívání stavby (stávající a navrhovaný)

Budova bývalé hospodářské školy v současné době není využívána. Svému účelu sloužila do roku 2009. Navrhovaný nový účel využití je bydlení v bytech. 1. NP bude sloužit chráněnému bydlení pro uživatele s požadavky na bezbariérové užívání.

Ve 2.– 4.NP budou bytové jednotky bez speciálních požadavků kategorií 1+1 až 4+1.

Budovy statku slouží soukromému ustájení koní. Tento účel budou plnit i po rekonstrukci s tím, že přibude funkce provozování hipoterapie pro veřejnost. Zejména by měla sloužit zájemcům bydlících v navrhovaném chráněném bydlení.

Budova bývalého teletníku, která v současné době neplní žádný účel, bude částečně využita pro garážování šesti vozidel a částečně bude odstraněna. K budově bude přistavena nová část pro garážování dalších čtyř vozidel.

Budova bývalých chlévů, které v současné době slouží jako sklady, bude kompletně odstraněna.

Budova skladu zahradního nářadí bude po rekonstrukci opět sloužit své původní funkci.

Budova se silážní jámou, která v současné době slouží jako sklad a je zdrojem kontaminace bude po dekontaminaci kompletně odstraněna a zasypana.

Budova seníku bude po rekonstrukci nadále sloužit svému původnímu účelu.

Budova skladu na parcele číslo 232/1 bude kompletně odstraněna.

b) trvalá nebo dočasná stavba

Všechny výše uvedené stavby jsou považovány za trvalé.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Žádná z budov v současné době nepodléhá zvláštní ochraně.

d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba splňuje požadavky uvedené ve vyhlášce č. 268/2009Sb., ve znění pozdějších předpisů o technických požadavcích na stavby a ve vyhlášce č. 398/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba splňuje veškeré požadavky dotčených orgánů uvedených v kapitole 4.3. g).

f) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nepodléhá výjimkám ani úlevovým řešením.

g) navrhovaná změna kapacity stavby

Původní užitková plocha budovy školy je 2542m². Nová užitková plocha objektu činí 2 188m². Zmenšení plochy je příčinou demolice přistavěných částí objektu a nové konstrukce stěn.

V současné době se v objektu bývalé školy nachází 7 učeben, 8 internátních pokojů, 7 kanceláří pro zaměstnance školy, společenská místnost, kuchyně, jídelna, sklady, hygienické zařízení na každém podlaží, šatny, dílna, kotelna a garáže pro 3 vozidla. Rekonstrukcí vznikne 14 nových bytových jednotek, z toho 4 jsou navrženy pro účely chráněného bydlení. Chráněné bydlení je koncipováno pro 7 uživatelů, ostatní bytové jednotky jsou navrženy až pro 23 uživatelů. Součástí bytového domu bude také pracoviště pro 1 až 2 asistenty klientů chráněného bydlení a 4 bezbariérová garážová stání.

h) základní balance stavby

Pro zajištění bezproblémové funkce navrženého bytového domu bylo zapotřebí navrhnout nové dimenze přípojek inženýrských sítí.

Výpočtový průtok vody byl stanoven na 2,26l/s, pro který je navržena přípojka s DN 63.

Výpočtový průtok odpadních vod splaškové kanalizace byl stanoven na 5,1 l/s, pro který je navrženo potrubí s DN 160.

Celková spotřeba plynu se odvíjí od spotřeby media pro přípravu TUV, topení a vaření. Pro zajištění uvedených funkcí se předpokládá za dostačující stávající plynovodní přípojka z oceli DN 50.

Co se týče spotřeby elektrické energie, je objekt zařazen do kategorie B₁ se specifickým příkonem 5,50 kW/bj, kdy je elektrická energie používána na osvětlení, drobné spotřebiče, a elektrický sporák s pečicí troubou.

i) základní předpoklady realizace

Aby mohlo dojít k realizaci záměru, je potřeba vyřešit majetkoprávní vztahy. Existují dvě varianty: buď odkoupení částí pozemků v areálu od společnosti BKB Metal a.s. nebo směna za jiné nezastavěné pozemky na území obce Klimkovice. Vzhledem k finančním možnostem je druhá varianta je pravděpodobnější.

Dalším krokem je získání dotací od ministerstva pro místní rozvoj na bydlení a dotací z IROP.

Důležitým předpokladem je také odstranit zdroje kontaminace půdy a podzemní vody na parcele č. 232/1 a vyřešit problém týkající se vysoké hladiny podzemní vody pod objektem.

7. Souhrnná technická zpráva

7.1 Popis území

a) charakteristika území

Území se nachází ve městě Klimkovice, na okraji zastavěné části obce, přibližně 700m od centra. Spadá do katastru Klimkovice. Terén je svažité se sklonem k severozápadu. Území je lemováno dvěma potoky se soutokem v severozápadní části. V severní části se nachází vzrostlá smíšená zeleň s rybníkem. Východní okraj lemuje hospodářská půda a podél jihozápadní části vede místní komunikace ulice Komenského, zajišťující dopravní napojení. Pěší přístup je možný i ze severní strany, z ulice Rybniční. Lokalita je součástí vnějšího lázeňského území Nový Darkov- Klimkovice.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Hydrogeologický průzkum

V roce 2014 byl proveden průzkumný vrt v západním svahu pod budovou seníku a silážního objektu. Naražená hladina podzemní vody se nacházela 4m pod terénem, dále pak v úrovni 6,7m. Ustálená hladina se nacházela v hloubce 3,4m. Kvalitou se podzemní voda v oblasti řadí do kategorie II. Voda z vrtu byla zakalená, kontaminovaná zemědělskou činností.

Kontaminační průzkum

V roce 2015 byl proveden kontaminační průzkum silážní jámy. Obsahem jámy je odpad nehomogenní označený za nebezpečný, vzhledem k velké kyselosti a zvýšené hodnoty DOC (rozpuštěný organický uhlík) ve vzorcích. Zvýšené hodnoty jsou dány prosáklostí odpadu silážními šťávami.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Přes území areálu vedou inženýrské sítě. Nadzemní vedení NN společnosti ČEZ s ochranným pásmem 1m na každou stranu od krajního vodiče. Vedení je zavěšeno na dřevěných sloupech, popřípadě na konzolách vyložených z objektu školy. Budova bývalé školy je napojena na vedení telekomunikací (CETIN) z jihovýchodní strany s ochranným pásmem 1,5m. Ze sousedního objektu (statku) je provedena vodovodní přípojka - ochranné

pásmo 1,5m na každou stranu potrubí. Z jihozápadní strany vede přípojka plynu z oceli DN 50. HUP na hranici pozemku. Ochranné pásmo 1m na každou stranu potrubí. Křižmo přes parcelu 230/1 vede jednotná kanalizace, na několika místech poškozená. Pravděpodobný materiál trub je kamenina. Na parcele se nachází betonová jímka. Odpadní voda je odvedena do potoka Polančice. Ochranné pásmo dešťové kanalizace je 1,5m na každou stranu potrubí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Hranice území je současně hranicí záplavového území Q100. Žádná ze staveb tak není ohrožena záplavami.

Území se nachází mimo poddolované území.

e) územně technické podmínky

Areál bývalé hospodářské školy je dopravně dostupný z místní komunikace z ulice Komenského. Budova statku má i svůj vlastní vjezd z této ulice, která dále navazuje na silnice II. třídy spojující Klimkovice s Ostravou, Polankou nad Odrou a Bílovcem. Do areálu je možný i pěší přístup po lávce přes potok Polančice z ulice Rybniční.

Veškeré napojení na inženýrské sítě bude řešeno přípojkami na veřejné řady umístěné v prostoru ulice Komenského. Jde o vedení plynu, elektřiny, telekomunikace, vody a kanalizace.

f) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice

Základní vazby jsou uvedeny v kapitole 4.4. i)

7.2 Popis navrhované změny vlivu užívání stavby na území

a) stávající a navrhovaný účel stavby

Účely jednotlivých budov jsou uvedeny v kapitole 4.4. a)

b) zásady ochrany území před negativními účinky vyvolanými změnou vlivu užívání stavby

Změna užívání stavby nevyvolá žádné negativní účinky na území.

c) posouzení technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska změny v užívání stavby

Požární ochrana v diplomové práci nebude posuzována.

7.3 Nové nároky na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Inženýrské sítě vodovodu, plynovodu, veřejné kanalizace, telekomunikací a elektřiny jsou umístěny v ulici Komenského. Nové přípojky vody, plynu a kanalizace bude napojeny kolmo na tyto sítě v co nejkratším směru. Elektřina bude napojena na vedení uložené na parcele č. 233. Dešťová voda bude odváděna opačným, severovýchodním směrem do rybníka umístěného na pozemku. Přípojka telekomunikací zůstane zachována.

Dále bude provedena přeložka přípojky kanalizace. Vzhledem k tomu, že dokumentace o způsobu odvádění vod neexistuje, bude nutné pro dopátrání přesného trasování současného odkanalizování provést podrobnější průzkum. Na základě rozmístění kanalizačních poklopů, kontrolních šachet, septiku a přepadové jímky byla odhadnuta přibližná trasa potrubí, která vlivem poškozeného potrubí vyúsťuje zřejmě na více místech do potoka Polančice. Tato trasa bude zrušena, septik a jímka odstraněna nebo zasypána. Nová kanalizační přípojka je navržena z vyústění starého potrubí z objektu na kanalizační řad v ulici Komenského. Zrušení septiku vyvolá potřebu vybudování nové kanalizační přípojky i pro sousední budovu statku.

Napříč územím vede nadzemní vedení elektrické energie NN. Je zavěšeno na dřevěných sloupech a na konzolách vyložených z objektu bývalé školy. Toto vedení je nutné přeložit pod zem v přibližně stejné trase původního vedení, v úseku od sloupu na hranici pozemku na ulici Komenského po sloup na severním okraji pozemku.

Další přeložkou bude přípojka vodovodu, která je v současné době trasována z objektu statku. Tato trasa bude zrušena a nahrazena novou, napojenou přímo na hlavní vodovodní řad v ulici Komenského.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojka vodovodu je napojena na veřejný řad z DN 100 GG. Navržena je na výpočtový průtok 2,26 l/s z potrubí PE DN 63, s rozměrem 63x 5,8mm. Celková délka přípojky je 15,4m. Na pozemku před jeho hranicí je v zeleném pásu navržena vodoměrná šachta.

Přípojka splaškové kanalizace je napojena na veřejný řad z PP DN 300. Je navržena na výpočtový průtok odpadních vod 5,1 l/s z potrubí PVC DN 160, s vnitřním průměrem 152mm. Délka přípojky je 35m. Kontrolní šachta je umístěna v zeleném pásu za hranicí objektu.

Přípojka dešťové kanalizace je vyústěna do rybníka umístěného na pozemku na parcele č. 235/1. Navržena je z potrubí PVC DN 160. Její celková délka je 57m.

Přípojka plynu povede v původní trase s napojením na řad STL uložený v ulici Komenského. Na základě výsledku tlakové zkoušky se buď zachová stávající potrubí z oceli DN 50, nebo se zhotoví nové. Délka NTL přípojky je od hranice objektu po pilíř HUP umístěný na hranici objektu 7,2m.

Přípojka elektřiny je napojena na novou přeložku NN uloženou v zemi, vedoucí napříč přes parcely 232/5, 230/7 a 230/1. Celková délka nové přeložky je 63,7m. Přípojka z objektu bývalé školy na ni bude napojena na parcele č. 232/5. Její délka je 5,5m. Přípojka z objektu navržených garáží bude v délce 19,4m napojena na parcele č. 230/1.

Podrobné výpočty kapacit přípojek inženýrských sítí jsou uvedeny v příloze č. 6-8.

7.4 Nové nároky na dopravní infrastrukturu

a) popis dopravního řešení

Veškeré dopravní komunikace v rekonstruovaném areálu jsou součástí obytné zóny. Maximální povolená rychlost je 20km/h. Parkování je povoleno jen na vyhrazených místech. Oproti původnímu stavu, kdy byla vedena objízdná trasa kolem budovy bývalé školy v podobě jednosměrné komunikace, je nyní navržena komunikace obousměrná, ukončená parkovištěm u severovýchodního průčelí statku.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Areál je přímo napojen na místní komunikaci ulici Komenského, lemující jihozápadní okraj území. Vjezd/ výjezd do/z areálu je otevřen, umožněn všem vozidlům.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu byla navrhována podle normy ČSN 6110 Projektování místních komunikací. Návrh počtu parkovacích míst byl proveden současně pro obyvatele navrženého bytového domu i pro návštěvníky koňských stájí. Celkový požadovaný počet stání je 22. Z toho 17 pro obyvatele bytového domu a 5 pro návštěvníky stájí. Navržený počet stání je 30. Z tohoto počtu je 14 stání řešeno jako garážové, určeno pro obyvatele domu (4 garáže jsou uvnitř bytového domu), a 16 stání je umístěno na otevřené parkovací ploše. Garáže jsou umístěny v 1. PP navrženého bytového domu, v objektu bývalého teletníku a v nově navrhované garáži na přilehlé parcele č. 235/1. Další parkovací plochy jsou navrženy na místě zbourané části bývalého teletníku (7 míst) a při severovýchodní straně budovy statku (9 míst).

Podle vyhlášky č.398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na bezbariérové užívání staveb je nutné z celkového počtu třiceti stání navrhnout dvě místa jako bezbariérová. Vzhledem ke zvýšené pravděpodobnosti užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu, je navrženo osm bezbariérových parkovacích míst. Z toho čtyři jsou v interiéru navrženého bytového domu pro jeho obyvatele a další čtyři jsou v exteriéru na otevřené parkovací ploše určené návštěvníkům.

Podrobný výpočet počtu parkovacích míst je uveden v příloze č. 10.

7.5 Úpravy terénu a řešení vegetace v souvislosti se změnou vlivu užívání stavby na území

Změna užívání s sebou nese požadavek na mírné úpravy svažitosti terénu v okolí budovy, pro zajištění vjezdu automobilů do suterénní části objektu a dále pro zajištění příjezdu ke garážím.

Pro účely pastviny pro koně bude nutno vykácet část porostu v severní části areálu. Vykácené stromy mohou být nahrazeny novými, vysázenými kolem východní hranice areálu, doplněné ovocnými stromy v části jihovýchodní.

Na parcele č. 233, kde se současně nachází nevyužívaná plocha, je navržen květinový záhon. Obvod parcely je lemován živým plotem, doplněným stávajícími čtyřmi vzrostlými stromy, který tak vytváří klidné zákoutí, fungující současně i jako filtrační bariéra proti případným nežádoucím závanům zápachu ze statku.

Živý plot je dále navržen podél celé komunikace uvnitř areálu.

7.6 Popis změny vlivu užívání stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Rekonstrukce areálu nepředstavuje zásadní změnu vlivu na životní prostředí. Vzniklý komunální odpad bude shromažďován na vyhrazeném místě v kontejnerech na okraji příjezdové komunikace. Podle potřeby bude vyvážen 1x až 2x do týdne.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Severovýchodní část pozemku spadá do pásma 50m od hranice lesa. V této části nebude umístěna žádná stavba. Funkce lesa tak nebude nijak ovlivněna.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dané lokalitě se nenachází žádný krajinný prvek spadající do soustavy území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Diplomová práce nepodléhala procesu posuzování vlivu staveb na životní prostředí EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Mezi navrhovaná ochranná pásma spadají pouze ta, která jsou stanovena správci inženýrských sítí. V území je potřeba respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a telekomunikačního vedení- 1,5m na každou stranu od líce potrubí, ochranné pásmo vedení elektrického proudu NN, a plynovodu NTL ve vzdálenosti 1m od krajního vodiče nebo líce potrubí na každou stranu.

7.7 Popis změny vlivu užívání stavby na bezbariérové užívání stavby

Objekt bývalé školy byl bezbariérově nepřístupný. Chyběl zde výtah, schodišťové plošiny, snížené prahy či jakékoliv upravené hygienické zařízení. Samostatný pohyb osoby se sníženou schopností pohybu po objektu zde byl téměř nemožný.

Rekonstrukce objektu na bytový dům značně přispěje k možnosti užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Je navržen bezbariérový přístup k objektu z ulice Rybniční a ulice Komenského a z parkovacích ploch a garáží. V objektu byl navržen výtah splňující požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. 1.PP a 1.NP je uzpůsobeno pobytu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Bezbariérové užívání je zajištěno i u budovy statku. Navržena jsou bezbariérová parkovací stání. Je nutno zřídit bezbariérové hygienické zařízení a odstranit všechny překážky bránící samostatnému pohybu postiženého.

8. Konstrukční úpravy bývalé školy- bytový dům

Rekonstrukce bytového domu zahrnuje v první řadě řádný hydrogeologický průzkum lokality, na jehož základě bude navržená sanace spodní části objektu, umístěné pod terénem. Popis problému a jeho řešení je uvedeno v kapitole 4.4. Problémy v území. Do projektové dokumentace byl zapracován návrh zabývající se kompletní rekonstrukcí a výměnou stávajícího potrubního odvodu vody ze studny uvnitř budovy.

8.1 Základy a zemní práce

Vzhledem k vysoké míře vlhkosti v suterénu objektu projevující se vlhkostními mapami, opadávající omítkou a výraznou viditelnou plísní na stěnách i střepech, je nutné provést pečlivou sanaci nadzákladového zdiva a podlah suterénu. Bez vyřešení tohoto základního problému by jakékoliv rekonstrukční práce na objektu pozbývaly smyslu, jak z důvodu stavebně technického, tak hygienického.

8.1.1 Zemní práce

Zemní práce představují odkopání základového zdiva z cihel PP a kamene po celém obvodu objektu. Odkopaná zemina se bude skladovat max. do 2m od výkopu. Část objemu zeminy, která se už nebude využívat pro zásyp výkopu, se použije pro vyrovnaní terénních nerovností v severní části areálu, popřípadě pro úpravu terénu v místě zbouraných chlévů.

Po provedení sanace nadzákladového zdiva se provede zásyp výkopů po vrstvách. Dno i stěny výkopu se opatří geotextilií. Na dno výkopu se uloží drenážní vrstva tvořená štěrkem 16/32 v tloušťce 0,5m, ve které bude uloženo drenážní potrubí DN 100. Na vrstvu štěrku se uloží zhutněná zemina. Kolem objektu se provede okapový chodník z betonové dlažby, uložený ve štěrkopískovém loži.

8.1.2 Základy

Předpokladem dobrého provedení sanace nadzákladového zdiva je jeho vysušení a odizolování od zemní vlhkosti, případně od podzemní vody. Vhodná metoda vysoušení se zvolí na základě hydrogeologického průzkumu, tedy údajů o podzemní vodě a na základě měření vlhkosti ve zdivu. Vzhledem k tloušťce zdiva v základech, která se pohybuje okolo 800mm, je předpokládána doba vysoušení přibližně 5let. Do úvahy přichází metoda elektroosmózy nebo mikrovlnné vysoušení zdiva.

Elektroosmóza je založena na pohybu molekul vody od kladné elektrody směrem k záporné elektrodě způsobené probíhajícím stejnosměrným elektrickým proudem. K vytvoření elektrického pole je zapotřebí řídicí jednotka, záporná a kladná elektroda a kabelový vodič. Rozmístění elektrod záleží na podrobném vlhkostním průzkumu objektu. Metoda elektroosmózy je bezpečná, nenarušuje chod elektrických spotřebičů ani signálu a nepředstavuje nebezpečí ani pro obyvatele objektu. [14]

Mikrovlnná technologie vysoušení zdiva pracuje na stejném principu jako mikrovlnná trouba. Proniká většinou stavebních materiálů a cíleně ohřívá vodu, která se vyskytuje uvnitř. Ta je potom za zvýšené teploty a tlaku vytlačována na povrch zdiva. Na rozdíl od většiny metod vysoušení tedy nepůsobí jen povrchově. Mikrovlnné záření navíc likviduje veškerou mikroflóru i mikrofaunu. Tato metoda je velmi nákladná, ale na druhou stranu podstatně rychlejší než jiné metody. Doba vysoušení se může v závislosti na vlhkosti a počtu vysoušecích zařízení pohybovat v rámci několika týdnů. Před vysoušením je vhodné odstranit obklady, které by zabraňovaly odpařování vody. Doba vysoušení zpomaluje také zemina přiléhající ke zdivu z vnější strany. Proto by bylo vhodné vysoušení provádět při odkrytém nadzákladovém zdivu, aby se proces urychlil. [18]

Dalším důležitým krokem je správně navržená hydroizolace stavby. Po 117 letech od založení stavby se předpokládá, že pokud byla provedena svislá hydroizolace nadzákladového zdiva, tak dnes již vlivem degradace neplní svůj účel. Proto je potřeba provést kompletně novou svislou hydroizolaci zdiva. Izolační povlak bude tvořit jednosložková stěrka z modifikovaného asfaltu, která se nanáší přímo na zdivo. To musí být zbavené nečistot, hlíny a prachu, spáry musí být vyspárovány. Vzhledem k výskytu podzemní vody je vhodné provést povlak ve dvou vrstvách, kdy se do první vrstvy vloží výztužná skelná mřížková tkanina. Celková tloušťka stěrky je 7mm. Na asfaltový nátěr se podle potřeby přilepí tepelná izolace z XPS, která se opatří ochrannou vrstvou - nopovou fólií.

Dále je potřeba provést dodatečnou horizontální hydroizolaci zdiva pomocí chemické tlakové injektáže. Ta se provádí natlakováním injektážní hmoty do připravených vrtů ve zdivu. Metoda není omezená tloušťkou a účinně zabraňuje dalšímu prostupu vlhkosti do zdiva. Injektáž zdiva navíc nenarušuje statiku budov a je tedy vhodným řešením.

8.2 Suterén

Navrhovaná dispozice suterénu nepředstavuje razantní změny v konstrukčním uspořádání. Půjde především o výměnu podlah, odstranění přístavku garáží, a sestavení sklepních boxů ve stávající dispozici.

Prostory suterénu nové tvoří 14 sklepních boxů, 4 bezbariérová garážová stání (z toho 3 s přístupem pouze zvenku), 3 místnosti pro aktivní odpočinek (ping-pong, kulečnick, posilovna), sklady, hygienické zařízení (2 WC kabiny, 1 pisoár a 1 bezbariérová WC kabina) a výlevka. Z technického zařízení se zde nachází kotelna, zachovaná pro umístění plynových kotlů s řídicími jednotkami. Odvod spalin je zajištěn stávajícím komínem. Všechny prostory jsou navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009Sb., pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu. V suterénu se nenachází prahy ani zúžené prostory, které by komplikovaly manipulaci s invalidním vozíkem. Vertikální přístup do suterénu je zajištěn dvěma schodišti a výtahem.

8.2.1 Bourané konstrukce

Největší podíl bouraných konstrukcí zastupují odstraňované podlahy, za účelem provedení dodatečné hydroizolace. Které podlahy je potřebné odstranit, stanoví vlhkostní průzkum. Bourání obnáší odstranění stávající skladby až na podkladový beton. V místech s velkou vlhkostí je navržena sanace pomocí IGLŮ tvarovek, což představuje odstranění souvrství pod podlahou v tloušťkách 4 až 80cm, v závislosti na výšce použitých tvarovek. Tento typ sanace je navržen v chodbě domu, kudy vede potrubní odtok vody ze studny. Zde je nutné kompletní odstranění souvrství podlahy včetně odkopání potrubí i s jeho podložím. Hloubka potřebného výkopu se na chodbě pohybuje mezi 80- 130cm, podle hloubky uložení potrubí. Odstraněny budou i všechny kontrolní šachty.

Zdivo bude uvnitř suterénu bouráno v rozsahu podle projektové dokumentace. Půjde především o vybourání tří příček tl. 150mm a dvou otvorů pro dveře v nosné zdi tl. 800mm. V obvodovém zdivu je nutné vybourat čtyři otvory pro garážová vrata o rozměrech 2520x2150mm a obnovit dva otvory pro okna o rozměrech 1100x1450mm.

V jedné z místností je nutné vybourat otvor ve stropní konstrukci. Ta je tvořena cihelnými klenbami do ocelových I- profilů. Velikost otvoru záleží na velikosti výtahové šachty, která bude otvorem procházet. Půjde o vybourání jedné až dvou kleneb.

Dále se předpokládá odstranění všech omítek a obkladů.

Součástí bouracích prací bude demolice dvou přistavěných garáží. Ty tvoří obvodové zdivo, podlaha a plochá střecha. Plocha zastavěná garážemi je 85m².

8.2.2 Nové konstrukce

Nové konstrukce tvoří podlahy, omítky a obklady, zazdívky otvorů, dělicí příčky a nové výplně dveřních otvorů. Výplně okenních otvorů byly vyměněny v roce 2003, kdy stará špaletová okna byla nahrazena plastovými. Nejvýznamnější částí rekonstrukce v suterénu je oprava studny včetně výměny na ni napojeného potrubí s kontrolními šachtami.

Souvrství nových podlah v suterénu se skládá z hydroizolační vrstvy proti zemní vlhkosti nebo tlakové vodě, uložené na podkladním betonu, případně z IGLŮ tvarovek, tvořících vzduchovou mezeru v souvrství, uložených na šterkové podkladní vrstvě o tloušťce min. 100mm. Vlhkost ze vzduchové mezery bude odvětrána potrubím do exteriéru. V případě použití IGLŮ tvarovek je nezbytná roznášecí vrstva armovaného betonu, jejíž tloušťka závisí na užitém zatížení podlahy. Další vrstvou je tepelně izolační podklad z XPS, separační vrstva z PE folie a na ní vrstva cementového potěru s kari sítí. Celá skladba je uzavřena povrchovou úpravou. V případě garáží je to polyuretanový nátěr, v ostatních prostorech suterénu lepená keramická dlažba.

V celém suterénu bude provedena nová sanační omítka. Na očištěné zdivo oklepané od staré omítky se provede penetrační přednástrík, sanační omítka v tloušťce min. 30mm, která se uzavře štukovou omítkou s tloušťkou 2mm. Obklady se použijí v nezbytném rozsahu a budou se lepit přímo na jádrovou omítku.

Zazdívky otvorů budou provedeny z tvárnic Ytong. Jde o otvory po dveřích a oknech v obvodovém zdivu.

Dělicí příčky jsou v suterénu ze dvou materiálů. Příčky mezi jednotlivými sklepními boxy jsou navrženy z ocelového rámu s plechovou a drátěnou výplní, opatřené ochranným nátěrem proti korozi v barvě žluté. Ostatní příčky a dělicí stěny v hygienických zařízeních jsou navrženy z tvárnic Ytong, v tloušťkách 75 a 200mm.

Oprava stávající studny a s ní souvisejícího odtoku, která se nachází přímo v chodbě, bude nejnáročnější položkou rekonstrukce suterénu. V prvé řadě je nutné provést sanaci samotné studny. Dno studny je zanesené nečistotami a kalem, který je nutné odtěžit.

Dále je potřeba buď opravit vyskružení nebo stávající vyskružení odstranit a provést nové, z dílců z vodostavebního betonu s hloubkou průsaku do 50mm. Průměr nového vyskružení je 1000mm. Pro provedení tohoto úkonu musí být zajištěno odčerpávání přitékající vody. Dno takto připravené šachty se vysype hrubozrnným kamenivem, na které se osadí vyskružení menšího průměru než je vyskružení vnější, s průměrem 500mm. Menší vyskružení bude opatřeno poklopem, který zamezí úniku vlhkosti. Do menšího vyskružení bude současně zaústěno PVC potrubí DN 150, které bude přímo odvádět vodu v trase původního potrubí ven z objektu. Studna tak nebude mít otevřenou hladinu, čímž se docílí snížení vlhkosti v objektu. Volná vzduchová mezera mezi oběma vyskruženími bude navíc napojena na odvětrávací systém z IGLŮ tvarovek. Poklop šachty bude z oceli. Celková délka nového potrubí vedoucího objektem je 45,7m a vyústí v šachtě, umístěné vně objektu. U této šachty je nutno ověřit její vodotěsnost a případně provést její opravu. Z šachty potrubí pokračuje v nové trase a je vyústěno do rybníka umístěného na pozemku na parcele č. 235/1. Na trase potrubí uvnitř objektu jsou rozmístěné kontrolní šachty z korugovaného potrubí PVC DN 400 s plnými poklopy z PP. Potrubí je uloženo ve štěrkopískovém podsypu a je obsypáno vrstvou štěrku sloužící jako sběrná drenážní vrstva pro odvádění případné další podzemní vody ven z objektu pomocí sběrného potrubí PVC DN 100, napojeného na hlavní větev zakončenou v šachtě před objektem. Na vrstvu štěrku se uloží tvarovky IGLŮ, odvětrávající vlhkost větracími komínky do exteriéru. Výška tvarovek bude stanovena na základě vlhkostního průzkumu, maximálně však 400mm. Půdorysný rozměr jedné tvarovky je 500x500mm nebo 710x710mm. Tvarovky musí být shora vyztuženy armovací vrstvou betonu v tloušťce stanovené výpočtem. Na této vrstvě se nachází podlaha.

8.3 1. nadzemní podlaží

Rekonstrukce prvního nadzemního podlaží spočívá zejména ve výměně podlah, vybudování příček, sestavení podhledů, zazdívání otvorů a výměně oken a dveří.

V tomto podlaží jsou navrženy čtyři byty chráněného bydlení řešené jako bezbariérové. Přístup do podlaží je zajištěn třemi schodišti a výtahem. Dále je zde chráněná dílna, která může posloužit i jako společenská místnost a pracoviště asistenta poskytovatele chráněného bydlení. Byty slouží pro obývání jednou až dvěma osobami a jsou velikostních kategorií 1+KK, 2x 3+KK a 3+1. Konstruktivní řešení všech čtyř bytů je

bezbariérové, umožňuje tedy pohyb, manipulaci a uskladnění invalidního vozíku. Všechna okna v bytech mají snížený parapet na 600mm. Dveře nemají prahy.

8.3.1 Bourané konstrukce

Bourané konstrukce v 1. NP představuje hlavně bourání podlah. Kromě chodeb, kde bude odstraněna jen keramická dlažba, je ve všech místnostech potřeba odstranit dřevěnou prkennou podlahu včetně předpokládaného škvárového násypu. Celková plocha odstraňovaných podlah je přibližně 500m².

Dále je nutné vybourat otvory v nosných zdech pro umístění dveří a oken. Jedná se o 8 dveřních a 1 okenní otvor.

Pro umístění šachty výtahu bude třeba zřejmě kompletně odstranit dřevěný trámový strop v místnosti 1.16 o ploše 14,3m². O tom, zda bude nutno skutečně odstranit celý strop, rozhodne rozložení nosných trámů. Ve všech podlažích je nutné provést prostupy stropy pro instalační vedení umístěné především v instalačních jádrech.

Příčky budou odstraňovány ze současných místností hygienických zařízení a z chodeb. Mají tloušťku do 150mm.

V celém prvním podlaží budou odstraněna dřevěná špaletová okna (40ks) včetně ostění. Odstraněny budou také všechny vstupní dveře do objektu. V interiéru budou zachovány jediné prosklené dveře oddělující chodbu od schodiště při vstupu do zahrady. Stěny tohoto vstupu jsou omítnuté historickou reliéfní omítkou, která nesmí být při rekonstrukčních pracích poškozena.

Kromě chodeb a některých místností současných hygienických zařízení, které v roce 2007 prošly rekonstrukcí, je nezbytné ve všech místnostech oklepat starou omítku.

8.3.2 Nové konstrukce

Při výměně podlah bude odstraněn škvárový násyp v dřevěných stropech, který bude nahrazen foukanou celulózovou izolací Climatizer plus. Izolace má velmi dobré vlastnosti z hlediska požární odolnosti, zvukové pohltivosti a tepelné izolace. Její součinitel tepelné vodivosti je 0,039 W/mK.

Nové skladby podlah v bytech a dílně budou tvořeny záklopem z OSB desek, dřevovláknitou deskou Hotafox v tloušťce 40mm jako kročejovou izolací, dvěma vrstvami dřevovláknité desky Rigidur. Ve vlhkých prostorech tekutou hydroizolací a povrchovou

úpravou. Tu budou tvořit laminátové povrchy a keramické dlažby. V chodbách bude pouze stávající dlažba vyměněná za novou.

Příčky v bytech jsou řešeny systémem sádrokartonových desek Rigips. Nosnou konstrukcí příček je kovový rám připevněný ke stropu, příčným stěnám a podlaze. Na základě statického posouzení může být požadované podchycení příček, např. dodatečnými dřevěnými trámy nebo ocelovými I- profily. Tloušťka, typ stěn a jednotlivých sádrokartonových desek bude volen na základě umístění příčky, akustických a vlhkostních požadavků a požadavků požární odolnosti. Celkové tloušťky konstrukcí příček se pohybují v rozmezí 75- 305mm s akustickou odolností 46- 78dB. Sádrokartonové desky budou tvořit i konstrukce instalačních jader v bytech. Příčky oddělující byty od chodeb budou provedeny z pórobetonových tvárnic Ytong, v tloušťce 175mm.

Dále budou provedeny zazdívký 8 otvorů v nosných zdech po dveřích. Jako materiál budou použity tvárnice Ytong. Zazdívat se bude jen v potřebných tloušťkách. Případná vzniklá dutina v zazděném otvoru bude ponechána prázdná, nebo vyplněná zvukovou izolací.

Nové omítky budou provedeny z vápenocementové jádrové omítky BAUMIT, tloušťky 10mm nanesené na přednástriek pro dobrou přídržnost omítky. Na jádro bude natažena omítka štuková o tloušťce 2mm.

V celém podlaží budou instalována nová plastová okna s izolačním trojsklem. Kromě dvou oken budou všechna umístěna na původních pozicích. Barva rámu a okenních křídel bude tmavě hnědá, a bude korespondovat s tmavě hnědými plochami na fasádě.

Vstupní dveře do objektu jsou navrženy jako ocelové se skleněnou výplní. Protipožární dveře umístěné na chodbách uvnitř objektu jsou taktéž navrženy jako ocelové celoprosklené, zasazené do prosklené požární stěny z vrstveného skla. Povrchová úprava dveří je z nerezového materiálu. Vstupní dveře do bytu mají ocelovou konstrukci s povrchovou úpravou s natavenou PVC fólií. Vnitřní dveře jsou dřevěné, plné nebo prosklené. Vzhledem požadavku na bezbariérové řešení 1.NP dveře nemají prahy.

Podhledy slouží ke snížení světlých výšek místností, které se v 1.NP pohybují okolo 3700mm. Vybudováním podhledů se sníží přibližně o 1 metr na 2650mm. Nosnou konstrukcí bude kovový rám z R-CD profilů zavěšený na stropní konstrukci pomocí kovových pérových rychlozávěsů. Na rámu budou namontované sádrokartonové desky

Rigips. Podhled se může případně doplnit minerální izolací. Podhledy budou napojeny k sádkartonovým příčkám, které budou dotaženy až ke stropu.

8.4 2. nadzemní podlaží

Rozsah rekonstrukčních prací je totožný s 1. nadzemním podlažím. Rozdíl je ve větším objemu bouraných příček.

Ve 2. NP je navrženo 6 bytových jednotek. 2 jsou určeny pro pobyt 1 osoby, velikostní kategorie 1+1. 3 bytové jednotky jsou pro pobyt 2 osob ve velikostní kategorii 2x 2+1 a 1x 2+KK. 1 jednotka je určena pobytu 3 osob a spadá do kategorie 3+1. Na podlaží se také nachází kočárkárna o ploše 14,38m², kolárna o ploše 10,93m² a výlevka. Vertikální přístup do podlaží je zajištěn dvěma schodišti a výtahem.

8.4.1. Bourané konstrukce

Bourací práce budou i v 2.NP nejvíce obsaženy v bourání podlah a s nimi související odstranění škvárového násypu v dřevěných stropěch. Na chodbách se bude odstraňovat pouze povrchová úprava, tj. dlažba pokryta PVC. V ostatních místnostech půjde o kompletní odstranění.

Dále to bude bourání stěnových konstrukcí, které v tomto případě bude přibližně v dvojnásobném rozsahu, než tomu bylo v 1.NP a to přibližně 240m². Příčky a dělicí stěny jsou v tloušťkách 100 až 200mm včetně omítek z cihel plných pálených. V jednom případě se bude odstraňovat příčka z dřevovláknitých desek tloušťkou 70mm.

Pro výtahovou šachtu bude dále nutné zhotovit prostup dřevěným stropem, jehož velikost záleží na rozložení nosných trámů. Dále se budou bourat prostupy pro instalační vedení o velikosti průměrně 740x300mm v počtu 6 ks, stejně jako v 1.NP

Oklepání omítek a obkladů bude nutné ve všech místnostech, kromě chodeb, včetně vyškrabání spár ve zdivu.

Otvory v nosných zdech se zde budou také provádět ve větším rozsahu. Ty budou sloužit dveřím a průchodům v bytech. Bourat se budou 3 dveřní otvory ve zdech tloušťky 600mm a 2 otvory pro uvolnění dispozice o velikosti 7,5m² ve zdivu tloušťky 300mm.

Další položkou bouracích prací je odstranění okenních výplní včetně ostění. V tomto podlaží je celkem 45 oken k odstranění a 1 nové okno, pro které bude nutné zřídit otvor o velikosti 600x1500mm. Všech 16 dveří se odstraní i se zárubněmi.

8.4.2 Nové konstrukce

Nové konstrukce se od 1. NP budou lišit pouze objemem. Opět se budou provádět nové podlahy ve všech místnostech včetně výměny škvárového násypu za izolační materiál Climatizer plus. Na chodbách bude pouze vyměněná keramická dlažba. Dále budou provedeny sádkartonové příčky a podhledy, zazdívky otvorů a budou vyměněny všechna okna i dveře. Stěny budou opatřeny novými vápenocementovými omítkami.

Celkem bude provedeno přibližně 500m² nových podlah, 402m² příček, včetně příček z Ytongu oddělujících byty od chodeb, nainstalováno 46 nových oken, na chodbách budou umístěny troje dvoukřídlé ocelové prosklené požární dveře. Dále bude provedeno 8 zazdívek otvorů po dveřích ve stěnách tloušťky 650mm a 1 zazdívka okenního otvoru v obvodové zdi.

Všechny postupy a použité materiály se budou shodovat s 1. nadzemním podlažím.

8.5 3. a 4. nadzemní podlaží

Ve třetím nadzemním podlaží, které ze 2/3 tvoří podkroví, budou bourací práce zaměřeny především na střešní plášť. Budování nových konstrukcí bude zahrnovat i odlišné postupy.

Po rekonstrukci bude 3.NP poskytovat luxusní bydlení v podkrovních bytech pro 4 domácnosti. Dva byty budou určeny pro pobyt 2 osob ve velikostních kategoriích 3+KK a 2+KK, další dva pro pobyt 4 osob v kategorii 4+1. I na tomto podlaží bude kolárna s kočárkárnou. Byt umístěný ve středové části objektu bude řešený jako mezonetový, jehož 2. podlaží bude tvořeno středovou vystupující částí představující 4. NP objektu. Vertikální přístup do 3.NP bude zajištěn dvěma schodišti a výtahem. Byt umístěný v jižní části objektu bude přístupný pouze z vedlejšího schodiště. Ostatní 3 byty pouze z hlavního schodiště a výtahu. 4.NP je součástí pouze mezonetového bytu, do kterého vede přístup přes schodiště uvnitř bytu. Možné je také využít i hlavní domovní schodiště.

8.5.1 Bourané konstrukce

Nejobjemnější položkou bouraných konstrukcí bude odstranění střešního pláště, včetně hydroizolace, laťování a střešních oken. Plocha střechy je 817m². Krytinu tvoří pozinkovaný plech. V severní části bude zrušena jedna valba o velikosti 15m².

Dále bude zbouráno 6 komínů, které v současné době již nevystupují nad střechu. Jde o 2 jednorůduchové, 2 dvourůduchové, 1 třírůduchový a 1 čtyřrůduchový komín.

V pozednicovém zdivu budou bourány otvory pro vertikální okna. Otvory budou vybourány až na podlahu.

V jižní části objektu bude mezi druhým a třetím podlažím z prostorových důvodů odstraněno dvouramenné železobetonové schodiště.

Podlahy budou odstraňovány pouze ve středové části objektu v ploše 160m². V půdních prostorech zůstanou stávající podlahy z půdních cihel ponechány.

Ve stropní konstrukci bude proveden opět prostup pro výtah. Druhý prostup stropem v místnosti č.3.04 bude sloužit pro vertikální spojení 1. a 2. podlaží mezonetového bytu pomocí schodiště.

8.5.2 Nové konstrukce

V půdní části bude provedena nová konstrukce podlah. Ta bude spočívat ve vyplnění mezer mezi vaznými trámy foukanou celulózovou izolací Climatizer plus. Na vazné trámy bude položen záklop (desky OSB), na který se namontuje už známá skladba podlahy- dřevovláknitá izolační deska, 2x deska Rigidur, hydroizolace ve vlhkých prostorech a povrchová úprava keramickou dlažbou nebo laminátovými deskami.

Nový střešní plášť bude proveden z plechové krytiny systému SATJAM. Na krokve bude přibitý záklop (prkna s polodrážkou), na něm pojistná hydroizolace (např. Satjamfol), latě, kontralatě a samotná krytina. V severní části bude na místě odstraněné valby střechy vybudováno sedlo.

Sádrokartonové příčky budou v místech vazeb krovu tvořit opláštění dřevěných prvků z obou stran. Prostor mezi prvky bude vyplněn minerální zvukovou izolací. Ostatní příčky uvnitř dispozice budou prováděny jako v nižších podlažích, tedy sádrokartonové desky na kovové konstrukci, která bude shora přichycena ke konstrukci krovu, dole bude uložena na záklopu vazných trámů.

Sádrokartonové podhledy budou zavěšeny na krokách pomocí závěsů, nesoucích vodorovnou kovovou konstrukci pohledů. Světlá výška v podkroví se bude pohybovat mezi 2450- 2500mm. Podhled bude zateplen minerální izolací v potřebné tloušťce. V šikmých částech budou sádrokartonové desky také uchyceny kovovou konstrukcí ke krokům. Mezi kroky bude vložena minerální izolace v tloušťce maximálně 150mm. V kovovém roštu šikmé části bude doplňková vrstva minerální izolace v tloušťce maximálně 60mm.

V jižní části budovy bude provedeno nové dvouramenné železobetonové schodiště. Na každém rameni, které je dlouhé 3600mm je 13 schodišťových stupňů. Výška jednoho stupně je 164,6mm a šířka 300mm. Mezi rameny je mezipodesta s šířkou 1500mm.

V mezonetovém bytě bude provedeno lehké dvouramenné segmentové schodiště z ocelové konstrukce a dřevěných stupnic. Výška stupnice je 174,1mm a šířka 280mm.

Ve 3.NP budou zabudována 2 klasická plastová okna s izolačním trojsklem rozměru 1200x850mm. 11 střešních oken Velux rozměru 780x1600mm, 6 oken rozměru 550x680mm a 2 okna 660x980mm. Dále je zde umístěno 7 vertikálních oken, řešených jako doplňková k oknům střešním. Pro zvýšení luxusu je v bytech instalováno i 8 střešních balkonů Velux. Další 4 střešní balkóny se nachází ve 4.NP (2. Podlaží mezonetového bytu). Dále jsou zde 3 střešní okna 780x 1600mm a 2 střešní okna o velikosti 780x980mm

8.6 Zateplovací systém

Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Pro důkladné provedení je potřeba odstranit veškeré římsy a fasádní zdobné prvky. Pro zateplení je doporučeno použít pěnový polystyrén v tloušťce minimálně 150mm. Polystyrén bude lepen a uchycován pomocí kotev do zdiva. Na něm bude pomocí stěrkové hmoty natažena armovací skleněná síťovina. Na stěrku bude nanesen podkladní probarvený nátěr a na závěr bude na takto připravený podklad aplikována tenkovrstvá probarvená omítka v barvě žluté a hnědé. Zateplovací systém bude doplněn o fasádní dekorační prvky z polystyrénu s finální povrchovou úpravou z pružné omítky, která bude přetřena fasádní barvou.

Pro zateplení zdiva pod úroveň terénu bude použit extrudovaný polystyrén tloušťky 100mm. Polystyrén bude lepen na asfaltovou hydroizolační stěrku. Jako ochranná vrstva bude použita nopová folie.

poznámka:

Veškerá stavební suť bude třízena do kontejnerů umístěných na pozemku areálu. Recyklovatelný materiál bude odvezen k dalšímu zpracování a ostatní odpad bude odvezen na skládku. Důležitá je separace materiálu už na stavbě. Třídit se bude betonový, cihelný, dřevěný, skleněný a plastový odpad. Při zateplování se bude třídit polystyrénový odpad.

9. Konstrukční úpravy bývalého teletníku- garáže

Na parcele č. 227/1, 227/2 a 235/3 se nachází jednopodlažní objekt bývalého teletníku. Přestavba na garáže bude zahrnovat úplnou demolici severního a jižního křídla budovy, z důvodu nedostačujících prostorových požadavků na garáže. Zachována zůstane jen čelní část. Jižní křídlo bude nahrazeno novou přístavbou obdélníkového tvaru. Na místě severního křídla bude vybudována otevřená parkovací plocha.

Příjezd ke garážím bude po komunikaci z betonové dlažby, která je od budovy školy ve spádu 7%.

9.1 Bourací práce

Severní a jižní křídlo, (část A, C), bude postupně kompletně odstraněno. Začne se rozebráním střechy. Tu tvoří v jižním křídle stropy z desek Hurdis do ocelových I nosníků. V severním křídle je to dřevěný vazníkový krov. Zdivo je z cihel plných pálených tloušťky 300mm. Okna jsou dřevěná výsuvná, opatřená mřížemi. Dveře mají dřevěné zárubně. Základy jsou předpokládány z prostého betonu. Základy severního křídla mohou být ponechány v zemi.

V čelní části objektu, části B, je potřeba odstranit všechna okna (6ks) a jedny dveře. Tyto prvky budou odstraněny v rámci vybourání otvorů pro garážová vrata o velikosti 2600x 2150mm. Počet otvorů je 6. V interiéru se nachází betonový krmný žlab a močová stružka, které je nutno odstranit.

Podlaha je z větší části tvořena cihlami, z menší části betonem. Oba druhy podlah budou rozebrány a odstraněny.

V obvodové zdi budou pro každé navržené garážové stání vybourány 2 větrací otvory. Jeden u podlahy a jeden u stropu.

Stavební suť bude tříděna a odvážena k recyklaci. Nevytříděná suť bude převezena na skládku stavebního odpadu.

9.2 Nové konstrukce

Nové konstrukce budou zahrnovat práce na stávající čelní části (část B), novou přístavbu na místě jižního křídla a parkovací plochu na místě severního křídla.

9.2.1 Garáže- stávající část B

Ve stávající části je nutné provést nové podlahy. Ty se budou skládat z vrstev podkladního betonu, hydroizolace, XPS polystyrénu ve spádu 1%, separační vrstvy (PE folie), cementového potěru s kari sítí a nášlapné vrstvy (ochranný epoxidový nátěr). Podlahy budou vyspádované do vpusti uprostřed jednotlivých stání, odkud bude nanesená voda odtékat do kanálku, umístěného před vjezdy do garáží. Sběrný kanálek bude vyúšťovat do zemního filtru.

Jednotlivé dělicí příčky mezi garážovými stáními budou z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 75mm. Každé garážové stání bude opatřeno dvěma větracími otvory s mřížkou.

V obvodovém zdivu budou provedeny zazdívky tří otvorů po dveřích tvárnicemi Ytong.

Do otvorů s upraveným ostěním se namontují garážová sekční vrata v počtu šesti kusů.

Dále je potřeba vyspravit střešní živičnou krytinu na ploché střeše. Na původní očištěnou živičnou krytinu se nanese asfaltový penetrační lak, nátěr asfaltovou suspenzí, vložka ze skelné tkaniny, 3x nátěr asfaltovou suspenzí a uzavře se reflexním nátěrem.

9.2.2 Garáže- novostavba přístavby

Přístavbu bude tvořit objekt ve tvaru obdélníku o rozměrech 12x125x5870mm. Výška objektu je 3 750mm. Budou zde vytvořena 4 garážová stání. Jedno stání bude mít rozměry 5270x2900mm. Nosnou konstrukci bude tvořit zdivo z tvárnic Ytong o tloušťce 300mm, založené na betonových základech. Ve zdivu jsou provedeny odvětrávací otvory s mřížkou. Dělicí příčky jsou vyhotoveny z tvárnic Ytong v tloušťce 75mm.

Zastřešení tvoří plochá střecha. Je provedena z vyztužených autoklávových pórobetonových dílců Ytong, zateplená tepelně izolačními deskami Multipor. Hydroizolační vrstvu tvoří střešní lepené folie.

Pro skladbu podlahy je použito stejné souvrství, jako v opravované části objektu B. Případná voda z vozidel je z garážových stání pomocí vpustí odvedena do sběrného kanálku, který je vyúštěn do rigolu určenému pro zasakování.

Garážová vrata budou řešena jako sekční, zateplená 40mm PUR pěnou.

9.2.3 Parkovací plocha

Na parkovací ploše o výměře 97m² bude umístěno 7 parkovacích míst včetně jednoho bezbariérového. Mezi parkovištěm a budovami garáží je plocha pro manipulaci s vozidly o výměře 250m². Celá plocha bude tvořena betonovou dlažbou, uloženou v pískovém loži na štěropískovém podkladu. Voda, která nezásákne do spár dlažby, steče po vyspádované ploše do rigolů pro vsakování, které lemují celou plochu.

10. Konstrukční úpravy- statek

Diplomová práce se nezabývá detailním řešením konstrukčních úprav. Cílem stavebních úprav je zpřístupnění objektu osobám se zdravotním postižením, za účelem využívání služeb hipoterapie. Následující podkapitoly popisují nezbytné úpravy a návrhy využití prostor.

10.1 Přístup k objektu

K objektu statku musí být zajištěn přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace. U severního křídla na parcele č. 230/8 a 230/7 je navrženo parkoviště s devíti parkovacími místy, včetně tří bezbariérových. Odtud vede k hlavnímu vstupu do objektu komunikace pro pěší, která splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Jak parkovací plocha, tak chodník je navržen z betonové dlažby.

Druhý přístup je z ulice Komenského přímo do dvora statku na parcelu č. 232/1. Bude využíván pro zásobování statku krmivy, stelivy, vyvážení hnoje a dalším provozním účelům statku. Povrch dvora je proveden z udusané štěrkodrti, prolévané živicí, za účelem zajištění protiskluzových vlastností v každém ročním období.

10.2 Interiér statku

Prostory hlavní budovy budou zahrnovat stájové boxy pro minimálně 10 koní. Maximální počet bude omezen v závislosti na zajištění dostatečné kapacity výběhů a stájových boxů. Další prostory musí zabezpečit dostatek místa pro skladování krmiv, píce a podestýlky, prostory pro administrativní činnost, šatnu a hygienické zařízení pro veřejnost včetně bezbariérového řešení.

V částech objektu, které dříve sloužily k obývání, je možné navrhnout až tři ubytovací jednotky pro hosty a návštěvníky stáje. Každá jednotka by zahrnovala 1 až 2 pokoje s vlastním hygienickým zařízením. Minimálně 1 jednotku je nutné řešit v souladu s požadavky na bezbariérovost.

V prostorách chodeb a stájí je nutno provést novou povrchovou úpravu chodeb. Současný stav povrchu neumožňuje pohyb zdravotně postižených osob. Navrhovaný pochozí materiál je beton, nebo betonové dlaždice. V samotných boxech potom pryžové stájové desky. Jejich povrch je protiskluzový, pružný a měkký, což napomáhá ke snížení

rizika onemocnění kloubů a šlach koní. Navíc je tepelně izolační a dobře udržovatelný, což znamená menší nároky na množství podestýlky.

10.3 Provoz a technické zabezpečení

Stavební úpravy statku jsou předpokladem pro poskytování hiporehabilitace v podobě hipoterapie. Kromě této služby by prostory stájí byly nabídnuty i zájemcům o soukromé ustájení koní.

10.3.1 Hipoterapie

Hipoterapie vyžaduje znalosti a zkušenosti odborného terapeuta. Ten ke své práci potřebuje asistenta, který mu pomáhá při jednotlivých cvičeních. Provoz by fungoval na základě objednávky. Terapeut klienta vyšetří a na základě jeho zdravotního stavu a jeho problému mu vybere vhodného koně. Dále terapeut určí terén, ve kterém se s koněm bude pohybovat, délku jízdy a jejich četnost. Celá terapie trvá několik měsíců, během kterých může klient s koněm navazovat kontakt, případně o něj pečovat. Rehabilitační hodiny by byly provozovány buď v areálu statku, nebo v přilehlém okolí na polních a lesních cestách. [15]

10.3.2 Technické zabezpečení

Provozem chovu koní bude produkováno velké množství hnoje, vzniklého kvašením podestýlky a koňských výkalů. Tento hnůj bude skladován na určeném místě na traktorové vlečce, která bude po naplnění pravidelně odvážena na centrální hnojiště. Případně může být produkt prodáván a využíván jako jedno z nejkvalitnějších přírodních hnojiv užívaných v zemědělství.

Podestýlka a krmivo bude skladováno v krytých a suchých skladech. Seno a sláma bude skladována v současné stodole v hlavním objektu a ve venkovním zastřešeném seníku.

Krmivo (oves a granule) bude skladováno v suchém skladu uvnitř hlavního objektu.

Příjezd zemědělským vozidlům a strojům bude umožněn dostatečně širokým průjezdem do dvora statku z ulice Komenského. Ve dvoře je dostatek místa pro odstavování této zemědělské techniky.

11. Urbanistické řešení areálu

Areál se dělí do tří zón, které jsou od sebe urbanisticky odděleny. Zóna pro bydlení je uprostřed areálu. Od zóny pro chov koní je oddělena dvorem a samotnou budovou stájí, od zóny veřejného prostranství je oddělena pozemní komunikací.

V zóně pro bydlení se nachází samotný bytový dům, garáže a dvůr. Přístup k objektu je ze dvou stran. Z ulice Rybniční, po chodníku se schody, doplněnými rampou pro přístup osob s omezenou schopností pohybu. Chodník je z obou stran lemován pastvinami pro koně vymezenými ohradou z dřevěných prvků. Z ulice Komenského je pěší přístup po chodníku se schody, nebo po příjezdové komunikaci pro automobily. Komunikace je v celém areálu řešená jako součást obytné zóny. Při vjezdu do obytné zóny je podél hranice pozemku prostor pro umístění popelnic. Garáže s parkovací plochou jsou od bytového domu vzdáleny 28m. Další parkoviště je situováno u budovy stájí ve vzdálenosti 13m. Ve dvoře, který odděluje bytový dům od statku, je záhon osázený sezónními květinami. Prostor je ohraničen stávajícími čtyřmi vzrostlými stromy a živým plotem. Kolem komunikací a ve dvoře se nachází lavičky a odpadkové koše.

Zóna chovu koní zahrnuje budovu stáje, seník, dvě pastviny a kruhovou cvičnou ohradu. K budově stáje je přístup po stejných komunikacích, jako tomu je u zóny bydlení. Z ulice Komenského je navíc technický vjezd do dvora statku, kde je umístěn seník a hnojiště. Ze dvora je také vstup na pastviny a přístup ke kruhové ohradě.

Veřejné prostranství, které tvoří přibližně třetinu území, je přístupno z hlavní komunikace obytné zóny. Nachází se v něm multifunkční hřiště, dětské hřiště, hospodářská půda tvořena záhonem pro pěstování zemědělských plodin, venkovní posezení se zahradním krbem, a rybník. Prostor je členěn na zónu rušnou (hřiště, hospodářská půda) a klidnou (zahradní posezení, rybník). V jihovýchodním rohu pozemku, vedle hospodářské půdy a dětského hřiště, jsou vysázeny ovocné stromy. V okolí zahradního posezení jsou stromy listnaté, v okolí rybníku a garáží stromy smíšené. Okolo břehu rybníka jsou vysázeny vrby. Jednotlivé prvky v prostranství jsou propojeny chodníky, v některých místech doplněnými živým plotem.

12. Ekonomické zhodnocení

Ekonomické zhodnocení nákladů bylo provedeno formou položkového rozpočtu pomocí programu BUILD Power S.

Náklady zahrnují bourací práce, demolice a nové konstrukce v budově bývalé školy, demolice části bývalého teletníku, náklady na úpravu zpevněných ploch a náklady na provedení nových vedení inženýrských sítí.

Do výpočtu je zařazena novostavba garáží pro 4 osobní automobily, která oceněna podle směrných cen ve stavebnictví pro rok 2017.

Celkové náklady bez DPH: 34 698 327 Kč

Celkové náklady s DPH (15%, 21%): 39 950 000 Kč - zaokrouhleno

Podrobný výpočet je uveden v příloze č. 1.

Odhad tržní hodnoty nemovitosti podle znaleckého posudku č. 3283-54/11, ve stavu v roce 2011 je 4 760 000 Kč.

13. Závěr

Výsledkem diplomové práce je návrh bydlení v bytech, jako nového vhodného využití prostorů budovy bývalé hospodářské školy. Dále se práce zabývá využitím přilehlého statku a dalších budov v areálu, včetně úpravy okolí. Návrh byl proveden na základě podkladů a poznatků načerpaných během zpracování práce.

V diplomové práci je detailně popsán stávající stav celého areálu, včetně problémů, které se v území vyskytují. Pro realizaci daného návrhu je zapotřebí všechny uvedené problémy odstranit, popřípadě eliminovat. Zásadním negativem je hladina podzemní vody, která v území dosahuje úrovně základové spáry. V suterénu je vysoká vlhkost, která způsobuje vznik plísní a degradaci materiálu. Pobyt v takovém prostředí je ze zdravotního hlediska nevhodný. Před započítáním rekonstrukčních prací je potřebné celou situaci s podzemní vodou v území zhodnotit, a na základě odborných analýz stanovit, zda je vhodné daný, nebo jakýkoliv jiný návrh nového využití budovy realizovat či nikoliv. V případě kladného rozhodnutí doporučuji provést uvedené sanační opatření.

Zvolená funkce bydlení s umístěním služby chráněného bydlení, byla navržena na základě velkého zájmu o bydlení ve městě Klimkovice. V případě chráněného bydlení se jedná o nedostatkovou funkci minimálně na území celého Ostravska. V současné době se jedná o desítky čekatelů na poskytnutí této služby. Kapacity chráněného bydlení v Ostravě jsou naplněny. Realizací návrhu by se kapacity rozšířily o 7 míst. Dále by vzniklo 10 dalších bytových jednotek pro běžné uživatele. Při návrhu byly také uvažovány finanční možnosti města a možnosti čerpání úvěrů a dotací.

V případě realizace návrhu podle diplomové práce by se dosáhlo základního cíle zastupitelů a občanů města Klimkovice, který spočívá v nalezení vhodného a efektivního využití celého areálu, za účelem uchránění historické budovy bývalé hospodářské školy před její demolicí.

14. Seznam použité literatury a informačních zdrojů

KNIHY

- [1] HRŮŽA, Jiří. *Slovník soudobého urbanismu*. Praha: Odeon, 1977. ISBN 01-527-77.
- [2] ŠRYTR, Petr. *Městské inženýrství*. (1). Praha: Academia, 1998. ISBN 80-200-0663-X.
- [3] VŮJTEK, Karel. *To byl Rudolf Resner - Robert Rýdl*. Klimkovice: Město Klimkovice, 2016. ISBN 978-80-906478-0-0.

ČASOPISY

- [4] VALA, Zdeněk a Jan DVOŘÁK. Výroba a vlastnosti silážovaných krmiv. *Myslivost*. Praha, 2012, 2012(9), 16.

DOKUMENTY, ELEKTRONICKÉ ČLÁNKY

- [5] *Oficiální slovník české hiporehabilitační společnosti*. Brno: Česká hiporehabilitační společnost, 2009, 7 s. Dostupné také z: <http://hiporehabilitace-cr.com/o-nas/oficialni-slovník/>
- [6] HLUŠEK, Jaroslav. *Statková hnojiva- močůvka* [online]. Brno: Ústav agrochemie a výživy rostlin, 2004, 1- 4 [cit. 2017-11-26]. Dostupné z: http://web2.mendelu.cz/af_221_multitext/vyziva_rostlin/html/hnojiva/mocuvka.htm

ZÁKONY

- [7] Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). In: *Sbírka zákonů*. Praha, 2006, ročník 2006, částka 63, číslo 183.
- [8] *Zákon o obcích (obecní zřízení)*. In: . Praha, 2000, ročník 2000, částka 38, číslo 128.
- [9] *Zákon o sociálních službách*. In: . Praha, 2006, ročník 2006, částka 37, číslo 108
- [10] *Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)*. In: . Praha, 2000, ročník 2000, částka 131, číslo 458.

NORMY

- [11] ČSN 73 4301. *Obytné budovy*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2004.
- [12] ČSN 73 6056 (736056). *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011.

PŘEDNÁŠKY

- [13] ENDEL, Stanislav. *Regenerace brownfields: Kontaminace*. Ostrava, 2017.

WEBOVÉ STRÁNKY

- [14] Aktivní elektroosmóza. *DRYMAT CZ* [online]. Chrudim: DRYMAT.cz, ©2017 [cit. 2017-11-26]. Dostupné z: <https://www.drymatsysteme.cz/elektroosmoza.php>
- [15] Hipoterapie. *ČESKÁ HIPOREHABILITAČNÍ SPOLEČNOST* [online]. Brno: Česká hiporehabilitační společnost, 2016 [cit. 2017-11-26]. Dostupné z: <http://hiporehabilitace-cr.com/hipoterapie/>
- [16] *Mapy.cz* [online]. Seznam.cz, ©1996-2017 [cit. 2017-11-26]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?x=15.6252330&y=49.8022514&z=8>
- [17] Město Klimkovice. *Město Klimkovice* [online]. Klimkovice, 2017 [cit. 2017-11-26]. Dostupné z: <http://www.mesto-klimkovice.cz/>
- [18] Mikrovlnné vysoušení staveb. *ABA Stako* [online]. Tábor: ABA Stako, ©2017 [cit. 2017-11-26]. Dostupné z: <http://www.abastako.cz/644/mikrovlne-vysouseni-zdiva-a-dreva/>
- [19] Podpora revitalizace brownfieldů v ČR: Historie. *Czech invest* [online]. Praha, 2017 [cit. 2017-11-26]. Dostupné z: <http://brownfieldy.eu/home/historie/>

15. Seznam tabulek

<i>Tab. 1- parcely ve vlastnictví města Klimkovic</i>	20
<i>Tab. 2- parcely ve vlastnictví BKB Metal, a.s.</i>	20

16. Seznam obrázků

<i>Obr. 1 Slavnostní otevření školy v Klimkovicích dne 14.5.1911 [3]</i>	16
<i>Obr. 2 Současný stav- pohled ze severovýchodu</i>	17
<i>Obr. 3 Studna v chodbě suterénu</i>	22
<i>Obr. 4 bývalé silo- vlevo, močůvkové jímky- vpravo</i>	24
<i>Obr. 5 mapa Klimkovic [16]</i>	27
<i>Obr. 7 Nový stav, bytový dům- pohled od jihovýchodu</i>	příloha č. 3
<i>Obr. 6 Nový stav, bytový dům- pohled od severozápadu</i>	příloha č. 3
<i>Obr. 8 Nový stav, bytový dům- pohled z jihu</i>	příloha č. 3
<i>Obr. 9 Nový stav, bytový dům- pohled od severovýchodu</i>	příloha č. 3
<i>Obr. 10 Nový stav, pohled do zahrady</i>	příloha č. 3
<i>Obr. 11 Nový stav, pohled do dvora</i>	příloha č. 3
<i>Obr. 12 Nový stav, celkový pohled na areál</i>	příloha č. 3

17. Seznam příloh

Příloha č. 1	Rozpočet stavby
Příloha č. 2	Fotodokumentace současného stavu
Příloha č. 3	Vizualizace
Příloha č. 4	Informační model BIM
Příloha č. 5	Výpočet přípojky vodovodu
Příloha č. 6	Výpočet přípojky splaškové kanalizace
Příloha č. 7	Výpočet potrubí pro odvod dešťových vod
Příloha č. 8	Potřeba elektrické energie
Příloha č. 9	Výpočet schodiště
Příloha č. 10	Výpočet parkovacích stání
Příloha č. 11	Vyjádření správců inženýrských sítí

18. Seznam výkresové části

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Širší vztahy	1:5000
2	Limity	1:1000
3	Majetkoprávní vztahy	1:1000
4	Současný stav	1:1000
5	Urbanistická studie	1:1000
6	Urbanistická studie 3D	-
7	Koordinační situace	1:500
Konstrukční úpravy bývalé školy		
8	Půdorys 1.PP- stávající stav	1:100
9	Půdorys 1.NP- stávající stav	1:100
10	Půdorys 2.NP- stávající stav	1:100
11	Půdorys 3.NP- stávající stav	1:100
12	Půdorys 4.NP- stávající stav	1:100
13	Řez A-A'- stávající stav	1:100
14	Pohled SZ, JZ- stávající stav	1:150
15	Pohled SV, JV- stávající stav	1:150
16	Půdorys 1.PP- bourané konstrukce	1:100
17	Půdorys 1.NP- bourané konstrukce	1:100
18	Půdorys 2.NP- bourané konstrukce	1:100
19	Půdorys 3.NP- bourané konstrukce	1:100
20	Půdorys 4.NP- bourané konstrukce	1:100
21	Řez A-A'- bourané konstrukce	1:100
22	Pohled SZ, JZ- bourané konstrukce	1:150
23	Pohled SV, JV- bourané konstrukce	1:150
24	Půdorys 1.PP- nový stav (bytový dům)	1:100
25	Půdorys 1.NP- nový stav (bytový dům)	1:100
26	Půdorys 2.NP- nový stav (bytový dům)	1:100
27	Půdorys 3.NP- nový stav (bytový dům)	1:100
28	Půdorys 4.NP- nový stav (bytový dům)	1:100
29	Řez A-A'- nový stav (bytový dům)	1:100
30	Pohled SZ, JZ- nový stav (bytový dům)	1:150
31	Pohled SV, JV- nový stav (bytový dům)	1:150

č. výkresu	název výkresu	měřítko
Konstrukční úpravy bývalého televníku		
32	Půdorys, řez- stávající stav	1:100
33	Půdorys, řez- bourané konstrukce	1:100
34	Půdorys, řez- nový stav (garáže)	1:100
Statek		
35	Půdorys, řezy- stávající stav	1:150
36	Pohledy- stávající stav	1:150
Bývalé chlévky- demolice		
37	Půdorys, řez, pohledy- stávající stav	1:100

PŘÍLOHA Č. 1

Rozpočet stavby

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		01 Bytový dům	
Objednatel:	Městský úřad Klimkovice Lidická 1 742 83 Klimkovice	IČO:	DIČ:
Zhotovitel:		IČO:	DIČ:
Vypracoval:	Bc. Jiří Ježíšek		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			23 319 274,45
PSV			6 756 594,60
MON			4 302 458,13
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			320 000,00
Celkem			34 698 327,18
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		34 378 327,18 CZK
Snížená DPH	15 %		5 156 749,08 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		320 000,00 CZK
Základní DPH	21 %		67 200,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,26 CZK
Cena celkem s DPH			39 922 276,00 CZK
<div> <div>v</div> <div>Ostravě</div> <div>dne</div> <div>17.11.2017</div> </div>			
<div> <div></div> <div>Za zhotovitele</div> </div>		<div> <div></div> <div>Za objednatele</div> </div>	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
001	Bytový dům	0	27 258 992	4 088 849	31 347 840	79
1	Rekonstrukce škola- bytový dům	0	27 258 992	4 088 849	31 347 840	79
002	Garáže	0	1 387 433	227 315	1 614 748	4
1	Rekonstrukce- garáže	0	1 067 433	160 115	1 227 548	3
2	Novostavba- garáže	0	320 000	67 200	387 200	1
003	Zpevněné plochy	0	5 510 356	826 553	6 336 909	16
1	Oprava a nové zpevněné plochy	0	5 510 356	826 553	6 336 909	16
004	Vodovodní přípojka	0	18 639	2 796	21 434	0
1	Zřízení vodovodní přípojky	0	18 639	2 796	21 434	0
005	Elektrovedení	0	341 632	51 245	392 877	1
1	Zřízení elektro přípojky	0	341 632	51 245	392 877	1
006	Přípojka kanalizace	0	181 276	27 191	208 467	1
1	Zřízení kanalizační přípojky	0	181 276	27 191	208 467	1
Celkem za stavbu		0	34 698 327	5 223 949	39 922 276	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 557 928,05	5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			3 436 144,12	10
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 418 741,98	7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			126 878,63	0
5	Komunikace	HSV			4 650 475,75	14
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			139 867,31	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 345 475,60	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 235 933,45	18
64	Výplně otvorů	HSV			1 021 307,78	3
8	Trubní vedení	HSV			199 914,20	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			416 073,40	1

97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			288 854,46	1
98	Demolice	HSV			481 679,72	1
711	Izolace proti vodě	PSV			759 103,52	2
712	Povlakové krytiny	PSV			65 226,28	0
713	Izolace tepelné	PSV			2 184 565,50	6
725	Zařizovací předměty	PSV			1 349 146,51	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			356 267,92	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			625 986,22	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 008 842,60	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			407 456,05	1
M21	Elektromontáže	MON			4 302 458,13	13
Cena celkem					34 378 327,18	100

Položkový rozpočet

S:	01	Bytový dům
O:	001	Bytový dům
R:	1	Rekonstrukce škola- bytový dům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				698 048,00
1	122100010RA0	Odkopávky nezapažené v homině 1-4	m3	1 678,00000	270,50	453 899,00
2	174100010RA0	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou	m3	1 678,00000	145,50	244 149,00

Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				3 436 144,12
3	212850001RA0	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 100 mm	m	759,29000	1 249,02	948 368,40
4	281601114RA0	Injekce zdiva cihlového tl. 90 cm	m	759,29000	3 276,45	2 487 775,72
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 418 741,98
5	310100011RAA	Zazdivka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu, tloušťky 30 cm	m2	76,62900	1 891,79	144 965,98
6	311270040RAA	Zdivo z tvámic Ytong hladkých, tloušťka 20 cm, tvánice 600 x 250 x 200 mm, P 2 - 400	m3	1,71000	4 285,95	7 328,97
7	342270041RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 7,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	16,96500	491,56	8 339,32
8	342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm, tvánice 600 x 250 x 150 mm, P 3 - 550	m2	22,98900	742,86	17 077,61
9	342280010RAA	Příčka z desek sádrokarton., s izolací, tl. 75 mm, ocel. nosná kce, deska standard 12,5 mm, omítka	m2	394,81800	1 189,95	469 813,68
10	342280014RAA	Příčka z desek sádrokarton., s izolací, tl. 125 mm, ocel. nosná kce, deska standard 12,5 mm, omítka	m2	386,03900	1 246,06	481 027,76
11	342280060RAB	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových, ocel. nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, omítka	m2	1 168,49000	897,11	1 048 264,06
12	342280110RAA	Obklad stěn z desek sádrokartonových, na rošt, dřev. nosná kce, deska standard 12,5 mm, omítka	m2	350,83400	689,57	241 924,60
13	34294AOA0	STĚNY A PŘÍČKY VYPLNĚNÉ OCELI S 235	T	5,00000	0,00	0,00

Díl: 4		Vodorovné konstrukce				126 878,63
14	434100001RA0	Schodiště ze železobetonu kompletní	m DVČ	10,63500	11 930,29	126 878,63

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 345 475,60
15	622319435RT1	Zatepl.syst.Webertherm, fasáda, clima EPS F 160 mm, s omítkou weber.pas silikon, zmo 2 mm	m2	982,20000	1 348,00	1 324 005,60
16	622411121R00	Barvení vnější omítky stěn, 2 x, do složitosti 3	m2	982,20000	61,30	60 208,86
17	28374377R	Profil dekorální fasádní průběžný PRR 03 250x115mm, polystyren s disperzní omítkou, dl. 2 m	m	759,29000	1 266,00	961 261,14

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 803 952,69
18	630200010RAA	Odstranění stávající dřevěné podlahy a násypu, zřízení nové podlahy s izolací	m2	716,13000	1 893,94	1 356 307,25
19	630300010RAA	Vybourání dlažby a podkladního betonu, zřízení nové mazaniny s dlažbou keramickou	m2	1 019,09000	2 463,21	2 510 232,68
20	631100002RA0	Podlaha z dlažby keramické, podkladní mazanina 8 cm	m2	133,40000	1 390,20	185 452,68
21	631200001RA0	Podlaha z vlysů, mazanina 80 mm, deska PTS 20 mm	m2	455,50000	2 149,13	978 928,72

22	635015001RA0	Podlaha z kombinovaných PIR desek na P+D	m2	588,90000	1 312,67	773 031,36
Díl: 64		Výplně otvorů				1 021 307,78
23	642101011RAB	Výměna okna 0,8 m2, oprava ostění, parapety, zeď tloušťky 45 cm	kus	7,00000	2 274,41	15 920,87
24	642101012RAB	Výměna okna 1,5 m2, oprava ostění, parapety, zeď tloušťky 45 cm	kus	13,00000	3 255,15	42 316,95

Položkový rozpočet

S:	01	Bytový dům
O:	001	Bytový dům
R:	1	Rekonstrukce škola- bytový dům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
25	642101013RAB	Výměna okna 2,7 m2, oprava ostění, parapety, zeď tloušťky 45 cm	kus	88,00000	4 478,39	394 098,32
26	642940012RA0	Dveře jednokřídlové 70/197, překlad, zárubeň, práh	kus	34,00000	4 210,59	143 160,06

27	642940014RA0	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh	kus	25,00000	4 233,84	105 846,00
----	--------------	--	-----	----------	----------	------------

28	642940016RA0	Dveře jednokřídlové 90/197, překlad, zárubeň, práh	kus	54,00000	4 271,37	230 653,98
----	--------------	--	-----	----------	----------	------------

29	642940022RA0	Dveře dvoukřídlové 145/197, překlad, zárubeň, práh	kus	14,00000	6 379,40	89 311,60
----	--------------	--	-----	----------	----------	-----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí					416 073,40
30	963031532R00	Bourání cihel,kleneb na MVC,ocel.nosníky tl. 15 cm	m2	13,50000	203,00	2 740,50
31	963053936R00	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných	m2	14,53000	980,00	14 239,40
32	966031313R00	Bourání říms cihelných tl. 30 cm, vyložení 25 cm	m	759,29000	123,00	93 392,67
33	966032911R00	Odsekání říms okenních představených 8 cm	m	108,00000	43,00	4 644,00
34	962100013RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných	m3	89,73700	2 402,26	215 571,61
35	962200011RAA	Bourání přiček z cihel pálených, tloušťka 10 cm	m2	196,96000	223,76	44 071,77
36	962300011RA0	Bourání komínů z cihel s jedním průduchem	m	10,00000	837,72	8 377,20
37	962300012RA0	Bourání komínů z cihel se dvěma průduchy	m	7,50000	1 593,18	11 948,85
38	962300013RA0	Bourání komínů z cihel se třemi průduchy	m	10,00000	2 108,74	21 087,40

Díl: 97	Přesuny sutí a vybouraných hmot					255 596,51
39	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 30 cm	m2	23,05000	977,60	22 533,68
40	971100021RAB	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 45 cm	m2	15,85000	1 569,01	24 868,81
41	971100021RAC	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 60 cm	m2	19,62900	2 092,01	41 064,06
42	971100021RAD	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 90 cm	m2	25,63000	3 354,01	85 963,28
43	972950001RA0	Vybourání otvorů ve stropu dřevěném trámovém	m2	45,47000	1 785,06	81 166,68

Díl: 98	Demolice					84 578,60
44	981010020RA0	Demolice budov z cihel postupným rozebráním	m3	290,76800	290,88	84 578,60

Díl: 711	Izolace proti vodě					759 103,52
45	711170020RA0	Izolace proti zem.vlhkosti fólií,ochr.text.,svisl.	m2	1 708,00000	444,44	759 103,52

Díl: 713	Izolace tepelné					2 184 565,50
46	713161111RT7	Izolace krovů shora,dřevovl.deska,fólie,kontralať, včetně dodávky Pavathem Plus tl. 160 mm	m2	816,66000	2 675,00	2 184 565,50

Díl: 725	Zařizovací předměty					1 349 146,51
47	72512221R00	Pisoár Domino s automatickým splachovačem, SLP 17	soubor	1,00000	7 285,00	7 285,00
48	725122813R00	Demontáž pisoárů s nádrží + 1 záchodkem	soubor	4,00000	132,00	528,00
49	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových amatur	soubor	8,00000	227,00	1 816,00
50	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	21,00000	4 608,95	96 787,95

51	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	14,00000	3 080,61	43 128,54
----	--------------	-----------------------------------	-----	----------	----------	-----------

52	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	14,00000	8 016,70	112 233,80
----	--------------	---	-----	----------	----------	------------

53	725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	17 052,20	17 052,20
----	--------------	--	-----	---------	-----------	-----------

54	725100006RA0	Klozet kombi	kus	19,00000	5 014,96	95 284,24
----	--------------	--------------	-----	----------	----------	-----------

Položkový rozpočet

S:	01	Bytový dům
O:	001	Bytový dům
R:	1	Rekonstrukce škola- bytový dům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
55	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	8,00000	212,20	1 697,60
56	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	41,00000	294,44	12 072,04
57	28374377R	Profil dekorální fasádní průběžný PRR 03 250x115mm, polystyren s disperzní omítkou, dl. 2 m	m	759,29000	1 266,00	961 261,14
Díl: 762		Konstrukce tesařské				356 267,92
58	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	816,66000	17,90	14 618,21
59	762340110RA0	Bednění střech z prken na sraz, impregnace	m2	816,66000	258,68	211 253,61
60	762340130RA0	Laťování střech rozteč 22 cm, impregnace	m2	816,66000	159,67	130 396,10
Díl: 764		Konstrukce klempířské				625 986,22
61	764311310RA0	Krytina střech z Al šablon	m2	816,66000	766,52	625 986,22
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 008 842,60
62	766620051RA0	Okno střešní Velux 78 x 98 cm	kus	7,00000	14 476,50	101 335,50
63	766620054RA0	Okno střešní Velux 78 x 160 cm	kus	14,00000	18 827,65	263 587,10
64	61140311R	Balkon střešní GDL Cabrio 3066 PK19 94 x 252 cm	kus	12,00000	53 660,00	643 920,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				407 456,05
65	767110210RAA	Stěny protipožární hliníkové zasklené, sklo Pyroshield PO 30 minut	m2	28,71000	14 192,13	407 456,05
Díl: M21		Elektromontáže				3 960 826,00
66	M21R01	nové elektrorozvody v celém domě, odhad dle směrné ceny ukazatele na výstavbu BD na OP	kompl	1,00000	3 960 826,00	3 960 826,00

Položkový rozpočet

S:	01	Bytový dům
O:	002	Garáže
R:	1	Rekonstrukce- garáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				139 867,31
1	611100010RAA	Omitka stropu vnitřní vápenocementová štuková, otlučení a zřízení ze 100 %, malba	m2	103,54000	675,36	69 926,77
2	612100030RAA	Omitka stěn vnitřní vápenocementová štuková, otlučení a zřízení ze 100 %, malba	m2	134,47000	520,12	69 940,54
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				431 980,76
3	630300010RA0	Vybourání dlažby a podkladního betonu	m2	103,54000	2 463,21	255 040,76
4	5534451000R	Vrata Lomax Delta privátní, š 2400, h 2160 mm, sekční garážová, ovládání - elektropohon	kus	6,00000	29 490,00	176 940,00
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				33 257,95
5	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 30 cm	m2	34,02000	977,60	33 257,95
Díl: 98		Demolice				397 101,12
6	981010020RAB	Demolice budov z cihel postupným rozebráním, podíl konstrukci do 20 %	m3	990,45000	400,93	397 101,12
Díl: 712		Povlakové krytiny				65 226,28
7	712300030RAA	Oprava povlakové krytiny asfaltovaným pásem, odstranění stávající, nový 1x ALP, 2x NAIP, 1x ALR	m2	119,00000	548,12	65 226,28

Položkový rozpočet

S:	01	Bytový dům
O:	002	Garáže
R:	2	Novostavba- garáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1		Nový objekt garáže pro automobil	ks	4,00	80 000,00	320 000,00

Položkový rozpočet

S:	01	Bytový dům
O:	003	Zpevněné plochy
R:	1	Oprava a nové zpevněné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				859 880,05
1	113106004RAB	Odstranění beton.dlažby vč.podkladu, pl.nad 50 m2, včetně nakládání a odvozu na skládku do 1 km	m2	256,00000	133,10	34 073,60
2	113107222RAB	Odstranění asfaltobet.krytu tl. do 5 cm nad 50 m2, včetně nakládání a odvozu na skládku do 1 km	m2	2 953,00000	279,65	825 806,45
Díl: 5		Komunikace				4 650 475,75
3	591040012RA0	Komunikace dlážděné D1-D-1-IV-PIII	m2	2 620,00000	1 448,83	3 795 934,60
4	596040011RA0	Chodník dlážděný D2-D-1-CH-PII a PIII	m2	817,00000	1 045,95	854 541,15

Položkový rozpočet

S:	01	Bytový dům
O:	004	Vodovodní přípojka
R:	1	Zřízení vodovodní přípojky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 8		Trubní vedení				18 638,57
1	831230110RA0	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových D 40-63	m	15,40000	800,28	12 324,31
Včetně:						
- přisunu, montáže, demontáže a odsunu zkoušecího čerpadla, napuštění tlakovou vodou a dodání vody pro tlakovou						
- napuštění a vypuštění vody, dodání vody a desinfekčního prostředku a na bakteriologický rozbor vody.						
2	893412010RA0	Šachta vodoměrná plast.hranatá samonosná v.1500 mm	kus	1,00000	6 314,26	6 314,26
Včetně zřízení podkladního betonu v tl. 10 cm vyztuženého sítí 8/100/100.						

Položkový rozpočet

S:	01	Bytový dům
O:	005	Elektrovedení
R:	1	Zřízení elektro přípojky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				341 632,13
1	210100020RA0	Přípojka elektro v zemi pro administrativní budovy	m	71,80000	700,96	50 328,93
2	210500010RAD	Venkovní osvětlení, stožár parkový, stožár ocelový výška 6 m	kus	8,00000	36 412,90	291 303,20

Položkový rozpočet

S:	01	Bytový dům
O:	006	Přípojka kanalizace
R:	1	Zřízení kanalizační přípojky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 8		Trubní vedení				181 275,63
1	831350113RAD	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm, rýha šířky 0,9 m, hloubky 1,5 m	m	88,78000	1 952,72	173 362,48
2	894431311RBA	Šachta, D 425 mm, dl. šach. roury 1,50 m, přímá, dno KG D 160 mm, poklop litina 12,5 t	kus	1,00000	7 913,15	7 913,15

Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, šachtová roura teleskopická, rám do teleskopické trouby, poklop

PŘÍLOHA Č. 2

Fotodokumentace současného stavu



Škola- pohled ze severovýchodu



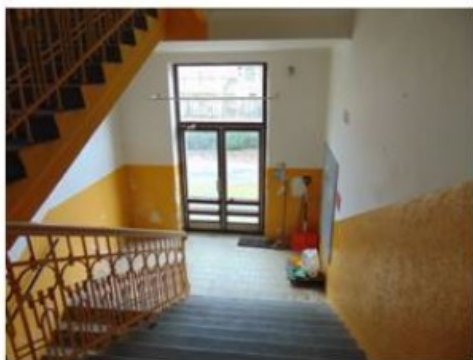
Škola- pohled z jihu



Škola- pohled ze severu



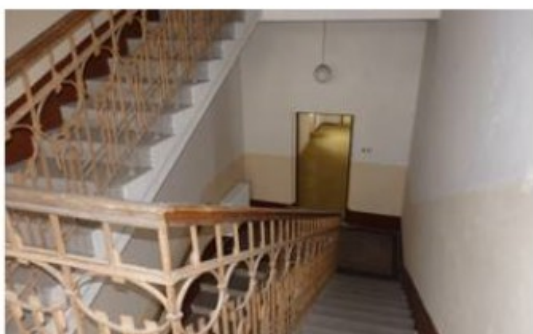
Škola- pohled od jihozápadu



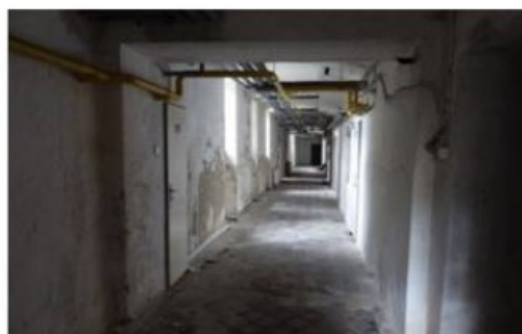
Škola- vstup s hlavním schodištěm



Škola- vstup s vyrovnávacím schodištěm



Škola- schodiště vedlejšího vstupu



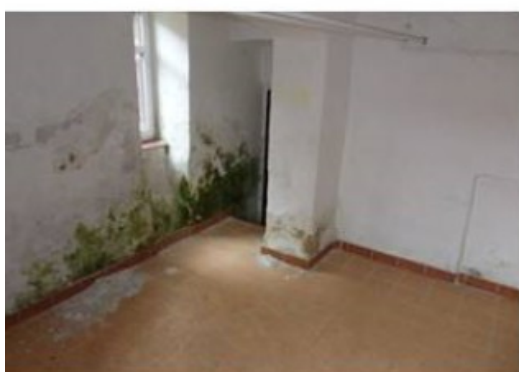
Škola- chodba v suterénu



Škola- posilovna



Škola- kotelna



Škola- plíseň v suterénu



Škola- suterén



Škola- chodba v 1.NP



Škola- učebna



Škola- jídelna



Škola- pokoj



Škola- rákosové podbití stropu



Škola- dřevěná podlaha



Škola- prasklina v překladu



Škola- podkroví



Škola- podkroví



Statek- pohled z ulice Komenského



Statek- pohled do dvora



Statek- pohled od školy



Statek- pohled z ulice Komenského



Statek- boxy pro koně



Statek- boxy pro koně



Statek- pohled ze západu



Statek- pohled ze střechy školy



Teletník



Teletník- interiér, část B



Teletník- interiér, část C



Chlévky



Zahradní domek



Rybník, pohled na školu



Rybník



Prívod vody do rybníka



Zahrada se zahradním domkem



Pohled na rybník



Dvůr mezi školou a statkem

PŘÍLOHA Č. 3

Vizualizace



Obr. 6 Nový stav, bytový dům- pohled od severozápadu



Obr. 7 Nový stav, bytový dům- pohled od jihovýchodu



Obr. 8 Nový stav, bytový dům- pohled z jihu



Obr. 9 Nový stav, bytový dům- pohled od severovýchodu



Obr. 10 Nový stav, pohled do zahrady



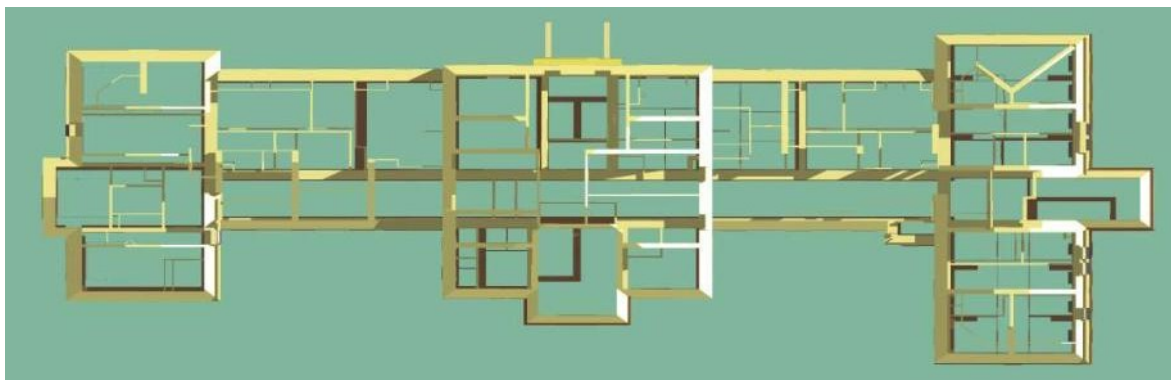
Obr. 11 Nový stav, pohled do dvora



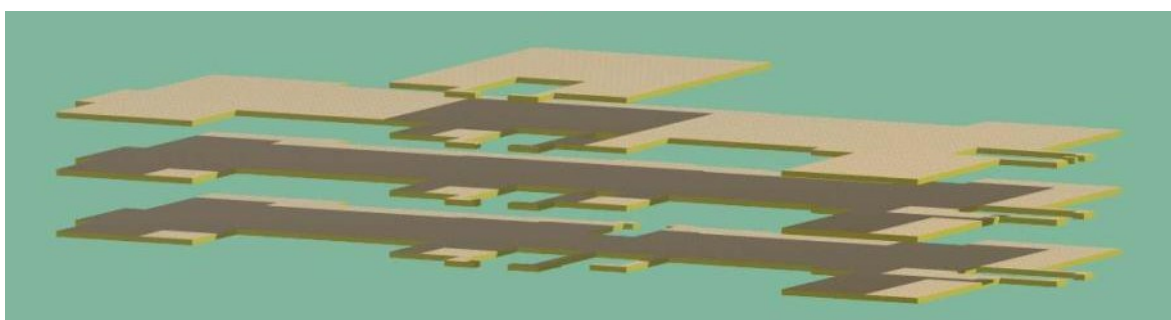
Obr. 12 Nový stav, celkový pohled na areál

PŘÍLOHA Č. 4

Informační model budovy- BIM



Půdorys konstrukčního systému



Podlažnost 1.-4.NP



Zastřešení



Stěnový konstrukční systém

PŘÍLOHA Č. 5

Výpočet přípojky vodovodu

Výpočet vodovodní přípojky byl proveden podle normy ČSN 75 5455- Výpočet vnitřních vodovodů. Hodnota výpočtového průtoku byla stanovena na základě navržených výtokových armatur. Pro výpočet byl použit kalkulačtor z internetových stránek <http://voda.tzb-info.cz>.

Typ budovy :	Obytné budovy				
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody q_i [l/s]	Požadovaný přetlak vody p_i [MPa]	Součinitel součastnosti odběru vody φ_i [-]
29	Výtokový ventil	15	0,2	0,05	0,3
20	Nádržkový splachovač	15	0,1	0,05	0,3
14	Misící baterie vanová	15	0,3	0,05	0,5
22	Misící baterie umyvadelová	15	0,2	0,05	0,8
14	Misící baterie dřezová	15	0,2	0,05	0,3
1	Misící baterie sprchová	15	0,2	0,05	1
1	Požární hydrant 25 (D)	25	1	0,2	-

Výpočtový průtok:

$$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = 2,26 \text{ l/s}$$

q_i = jmenovitý výtok jednotlivými druhy výtokových armatur a zařízení (l/s)

n_i = počet výtokových armatur stejného druhu

Návrh světlosti potrubí:

$$DN = 35,7 * \sqrt{Q/v} = 43,82 \text{ mm}$$

Q- výpočtový průtok v přívodním potrubí (l/s)

v- průtočná rychlost- plastové potrubí= 1,5 (m/s)

Návrh PE DN 63x 5,8

PŘÍLOHA Č. 6

Výpočet přípojky splaškové kanalizace

Výpočet přípojky splaškové kanalizace byl proveden podle normy ČSN 75 6760- Vnitřní kanalizace. Množství splaškových vod bylo stanoveno pro rovnoměrný odběr vody. Pro výpočet byl použit kalkulátor z internetových stránek <http://voda.tzb-info.cz>.

Způsob používání zařizovacích předmětů:		
Rovnoměrný odběr vody (bytové domy, rodinné domky, penziony, úřady)		
Počet	Zařizovací předmět	Systém I DU [l/s]
22	Umyvadlo, bidet	0,5
10	Sprcha- vanička se zátkou	0,8
1	Pisoárová mísa s automatickým splachovacím zařízením nebo tlakovým splachovačem	0,5
14	Koupací vana	0,8
14	Kuchyňský dřez	0,8
14	Automatická myčka nádobí (bytová)	0,8
14	Automatická pračka do 6kg	0,8
20	Záchodová mísa se splachovací nádrží (objem 4l)	1,8
3	Keramická volně stojící nebo závěsná výlevka s napojením DN 100	2,5
2	Podlahová vpust' DN 70	1,5
1	Podlahová vpust' DN 100	2

Průtok odpadních vod:

$$Q_{ww} = K * \sqrt{\sum DU} = 0,5 * 10,28 = 5,1 \text{ l/s}$$

K- součinitel odtoku

$\sum DU$ - součet výpočtových odtoků

Celkový návrhový průtok odpadních vod:

$$Q_{tot} = Q_{ww} + Q_c + Q_p = 5,1 \text{ l/s}$$

Q_{ww} = průtok odpadních vod (l/s)

Q_c - trvalý průtok odpadních vod (l/s)

Q_p – čerpaný průtok odpadních vod (l/s)

Návrh a posouzení svodného kanalizačního potrubí:

Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci $Q_{tot} = 5,1 \text{ l/s}$			
Potrubí: OSMA PVC DN 160			
Vnitřní průměr potrubí	d =	0,152	m
Maximální dovolené plnění potrubí	h=	70	%
Sklon splaškového potrubí	I=	2	%
Součinitel drsnosti potrubí	k_{ser} =	0,4	mm
Průtočný průřez potrubí	S=	0,013567	m ²
Rychlost proudění	v=	1,382	m/s
Maximální dovolený průtok	Q_{max} =	18,756	l/s

PŘÍLOHA Č. 7

Výpočet potrubí pro odvod dešťových vod

Výpočet byl proveden podle normy ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace a ČSN EN 12 056-3 Vnitřní kanalizace- Gravitační systémy.

Výpočet odtoku dešťových vod ze střechy:

$$Q = r * A * C = 0,03 * 816,66 * 1 = 24,50 \text{ l/s}$$

r...intenzita deště= 0,030 l/(s*m²)

A... účinná plocha střechy= 816,66m²

C... součinitel odtoku= 1

NÁVRH: SKLON POTRUBÍ: 5,3% -> PVC DN 160

Návrh DN stanoven podle nomogramu pro PVC kanalizační systémy.

PŘÍLOHA Č. 8

Potřeba elektrické energie

Stanovení potřeby elektrické energie

Stupeň elektrifikace bytu	Specifický příkon P_{bi} [kW/bj]	Specifický příkon včetně občanské vybavenosti P_{bi} [kW/bj]
A	7	5,5
B ₁	11	6,8
B ₂	11	10,1
C	8,8	17,6

A - elektrická energie používaná pro osvětlení, drobné spotřebiče

B₁ – stupeň elektrifikace A + navíc elektrický sporák s pečicí troubou

B₂ – stupeň elektrifikace B₁ + navíc příprava TUV

C – byt plně elektrifikován, včetně vytápění a klimatizace

Potřeba elektrické energie je stanovena podle tabulky uvedené v ČSN 33 2130 ed.3 Elektrické instalace nízkého napětí. Objekt byl zařazen do stupně elektrifikace B₁ se specifickým příkonem 11kW/bj.

PŘÍLOHA Č. 9

Výpočet schodiště

Výpočet schodiště v mezonetovém bytě

K.V. = 3830mm (včetně nové podlahy)

Počet stupňů: $3830/170 = 22,5 \Rightarrow 22$ stupňů

Výška stupně: $h = 3830/22 = 174,1\text{mm}$

Šířka stupně: $2h + b = 630 \Rightarrow b = 630 - 2h$

$$b = 630 - 2 \cdot 174,1 = 281,8 = \mathbf{280\text{mm}}$$

Navržené schodiště segmentové s dřevěnými stupnicemi, dvouramenné- **11x174,1/280mm**, délka jednoho ramene je 2800mm, šířka ramene je 900mm, navržená mezipodesta šířky 900mm.

Výpočet schodiště domovního vedlejšího, mezi 2. a 3.NP

Nové dvouramenné schodiště je navrženo z důvodu změny konstrukční výšky a dispozice v místě původního, zbouraného schodiště mezi 2. a 3. NP.

K.V. = 4280mm (včetně nové podlahy)

Počet stupňů: $4280/170 = 25,17 \Rightarrow 26$ stupňů

Výška stupně: $h = 4280/26 = 164,62\text{mm}$

Šířka stupně: $2h + b = 630 \Rightarrow b = 630 - 2h$

$$b = 630 - 2 \cdot 164,2 = 300,8 = \mathbf{300\text{mm}}$$

Navržené schodiště železobetonové, dvouramenné- **13x164,6/300mm**, délka jednoho ramene je 3600mm, šířka ramene je 1425mm, navržená mezipodesta šířky 1500mm.

Výpočet schodiště byl proveden v souladu s normou ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy.

PŘÍLOHA Č. 10

Výpočet parkovacích stání

1) Parkovací stání pro bytový dům

ODSTAVNÁ STÁNÍ

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	krátkodobých %	dlouhodobých %
Bydlení				
Obytný dům činžovní	Byt o 1 obytné místnosti	2	-	100
	Byt do 100m ²	1		
	Byt nad 100m ²	0,5		

Byty: celkem 14 bytů

3x byt o 1 obytné místnosti

9x byt do 100m²

2x byt nad 100m²

Počet odstavných stání O_o:

$$3/2 + 9/1 + 2/0,5 = 14,5 \Rightarrow \mathbf{15 \text{ stání}}$$

PARKOVACÍ STÁNÍ

druh stavby	účelová jednotka	počet účelových jednotek na 1 stání	krátkodobé %	dlouhodobé %
Obytný okrsek	obyvatel	20	100	0

Počet obyvatel: 30

Počet parkovacích stání P_o:

$$30/20 = \mathbf{1,5 \text{ stání}}$$

Celkový požadovaný počet stání:

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

k_a... součinitel vlivu stupně automobilizace = 1

k_p... součinitel redukce počtu stání = 1

$$N = 15 * 1 + 1,5 * 1 * 1 = 16,7 \Rightarrow \mathbf{17 \text{ stání}}$$

Navrženo: 21 stání (14x garážové, 7x venkovní parkoviště), z toho 5 bezbariérových (4x garážové, 1x venkovní parkoviště).

2) Parkovací stání pro statek

druh stavby	účelová jednotka	počet účelových jednotek na 1 stání	krátkodobé %	dlouhodobé %
Sportoviště tréninkové, rekreační	návštěvníci	2		

Počet návštěvníků: 10

Počet parkovacích stání P_o : $10/2 = 5$ stání

Celkový požadovaný počet stání:

$$N = P_o * k_a * k_p$$

$$N = 5 * 1 * 1 = \mathbf{5 \text{ stání}}$$

Navrženo: 9 parkovací stání, z toho 3 bezbariérové

Návrh uvažuje s vyšší kapacitou parkovacích stání, které by bylo nutné zajistit v případě zřízení ubytování v budově statku, které není předmětem DP.

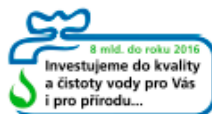
k_a ... součinitel vlivu stupně automobilizace = 1

k_p ... součinitel redukce počtu stání = 1

Výpočet byl proveden podle normy ČSN 73 6010 Projektování místních komunikací.

PŘÍLOHA Č. 10

Vyjádření správců sítí



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Jiří, Ježíšek, Bc.
Proskovická 102 / 92
70030 Ostrava

Automatický systém
Značka: 9773/D007070/2017/AUTOMAT

Ostrava, dne: 15.3.2017

Věc: Hospodářská škola

Na základě Vaší žádosti číslo 007070 / 2017 Vám zasíláme digitální data průběhů inženýrských sítí v majetku nebo provozování SmVaK Ostrava a.s.. Data byla vygenerována k datu zadání žádosti na základě Vámi zadaného polygonu a jsou přílohou emailu zaslaného na adresu jiri.jezisek@gmail.com spolu s tímto průvodním dopisem.

V případě, že se v zadaném území připravuje nebo realizuje stavba SmVaK Ostrava a.s., tato není obsažena v digitálních datech. Podrobnější informace o připravované stavbě obdržíte v popisných informacích uvedených ve stanovisku k existenci sítí, případně pro správní řízení.

Žadatel o digitální data spolu s přijetím dat bere na vědomí, že:

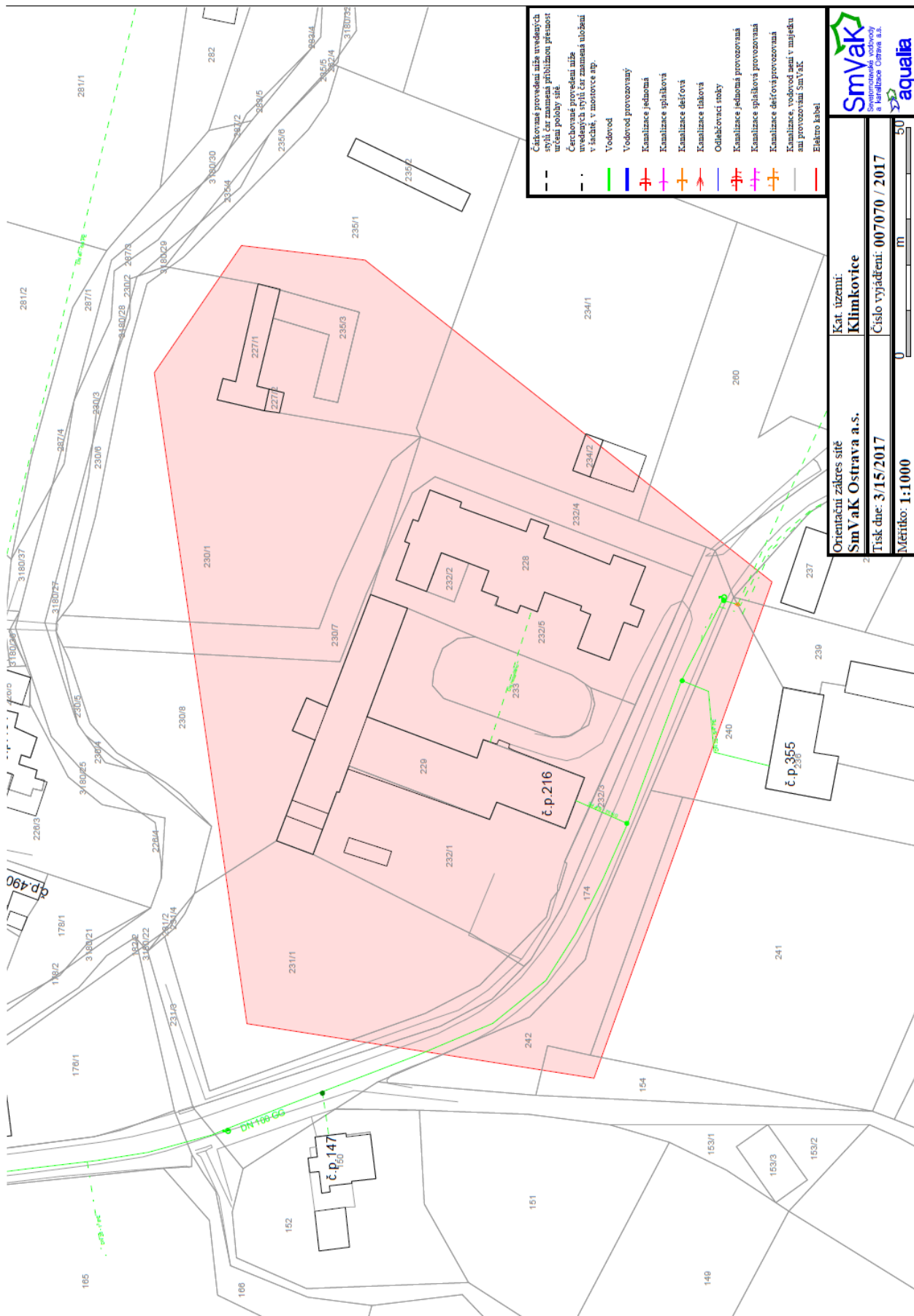
- výstupy a informace z poskytnutých dat jsou aktuální k datu jejich pořízení.
- přesná poloha zařízení (vodního díla), která jsou předmětem poskytnutých dat, nemusí odpovídat jejich skutečné poloze v terénu a pro správné použití dat je potřeba zajistit si vytyčení sítí v terénu.
- poskytnutá data a výstupy nenahrazují vyjádření SmVaK Ostrava a.s. o poloze inženýrských sítí a možnosti napojení.
- nesmí bez souhlasu poskytovatele použít poskytnutých dat k reklamním účelům, dále je rozmnožovat, šířit, pronajímat či půjčovat nebo používat jako zdroj pro jiné informační systémy.

Dále žadatel bere na vědomí, že odesláním žádosti uděluje společnosti SmVaK Ostrava a.s. souhlas, aby ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždila a zpracovala osobní údaje uvedené v této žádosti, zejména jméno, příjmení, bydliště, případně název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností žadatele, jakož i společnosti SmVaK Ostrava a.s., v souvislosti s touto žádostí.

S pozdravem

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru



KANALIZACE- SPRÁVCE: MĚSTO KLIMKOVICE



Jiří Ježíšek
Proskovická 102/92
70030 Ostrava

naše značka
5001457669

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
15.02.2017

Věc:
Diplomová práce- rekonstrukce Hospodářské školy

K.ú. - p.č.: Klimkovice

Stavebník: Jiří Ježíšek, Proskovická 102/92, 70030 Ostrava

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a informací v legendě. Přesnou polohu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Bm
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001457669 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

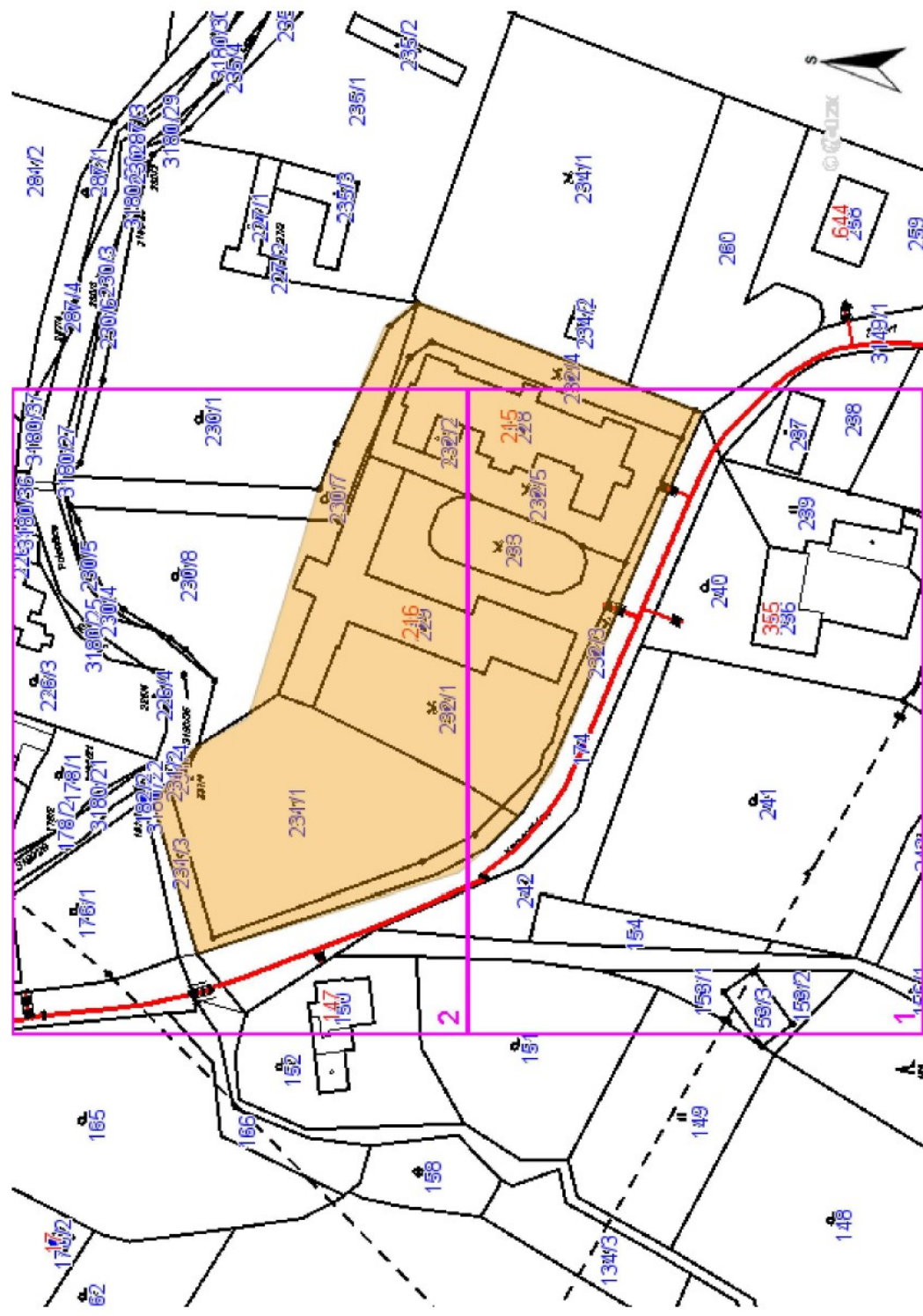


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
vedoucí zpracování externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001457669 ze dne 15.02.2017.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jiří Ježíšek, Proskovická 102/92, 70030 Ostrava, Kú.: Klimkovice.

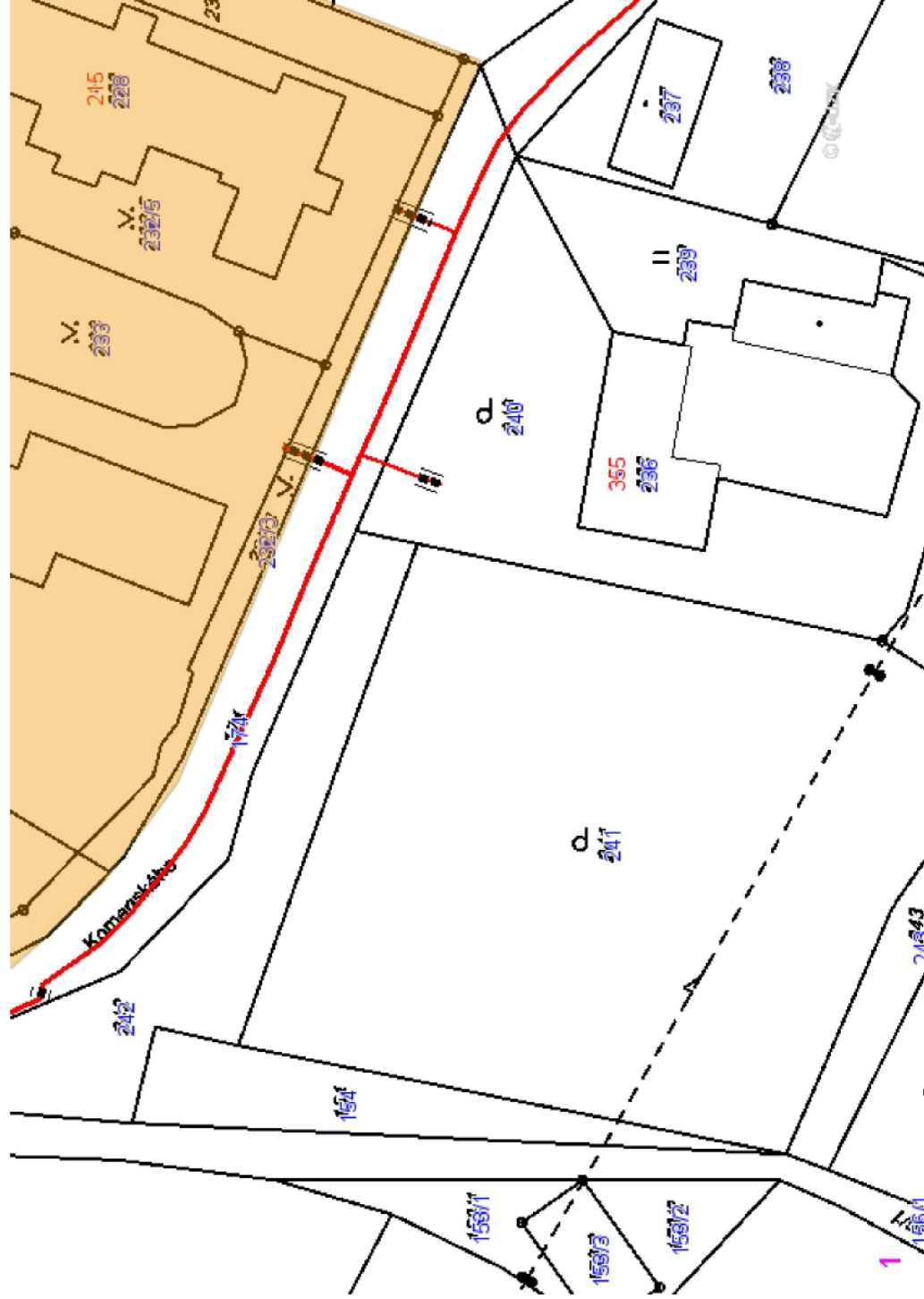


Legenda:

linie	plynovodu
NTL	
STL	
VTL	
VVTL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikorozní ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001457669 ze dne 15.02.2017.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jiří Ježíšek, Proskovická 102/92, 70030 Ostrava. K.ú.: Klimkovice.

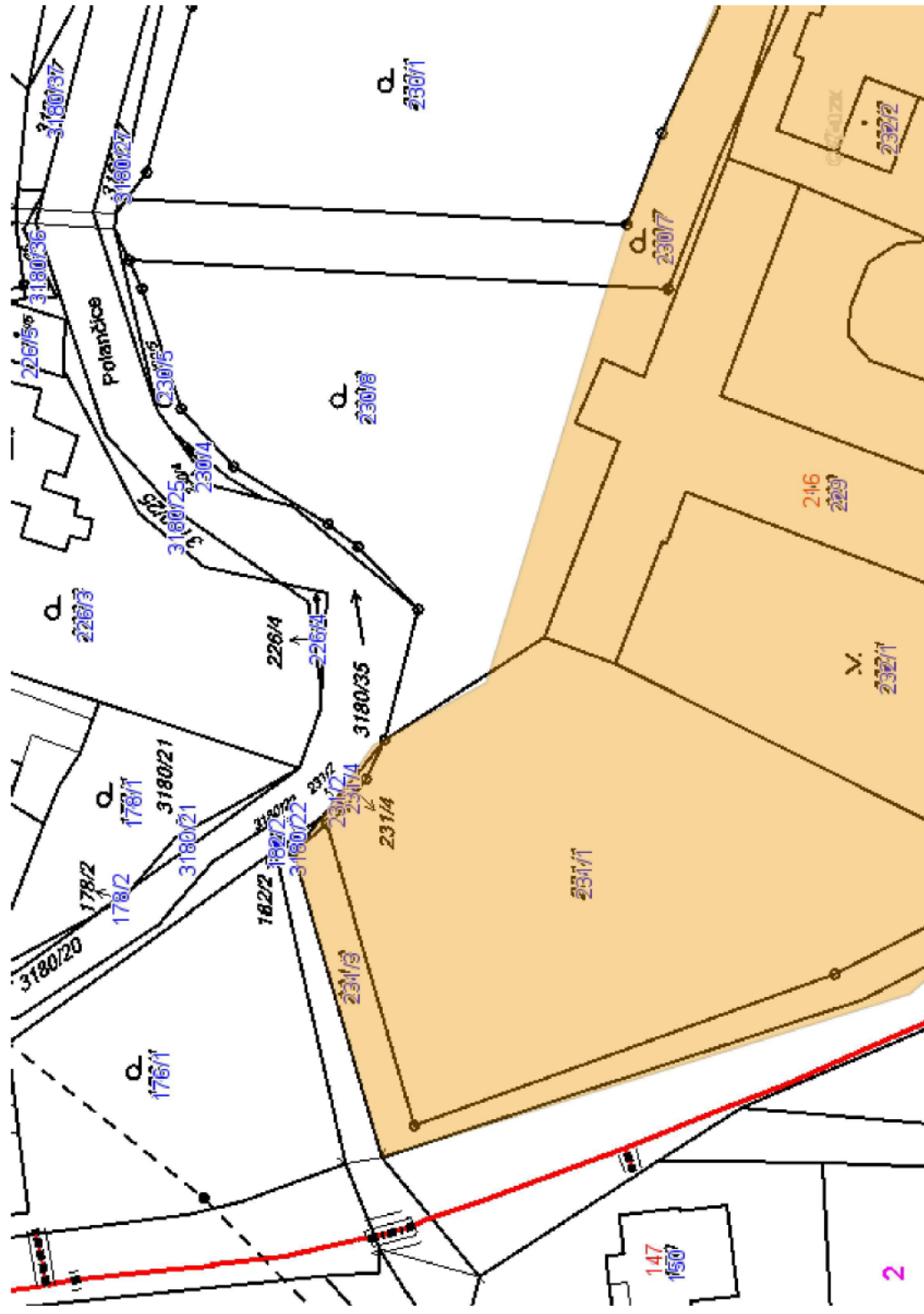


Legenda:

	linie
	plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001457669 ze dne 15.02.2017.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jiří Ježšek, Proskovická 102/92, 70030 Ostrava. K.ú.: Klimkovice.



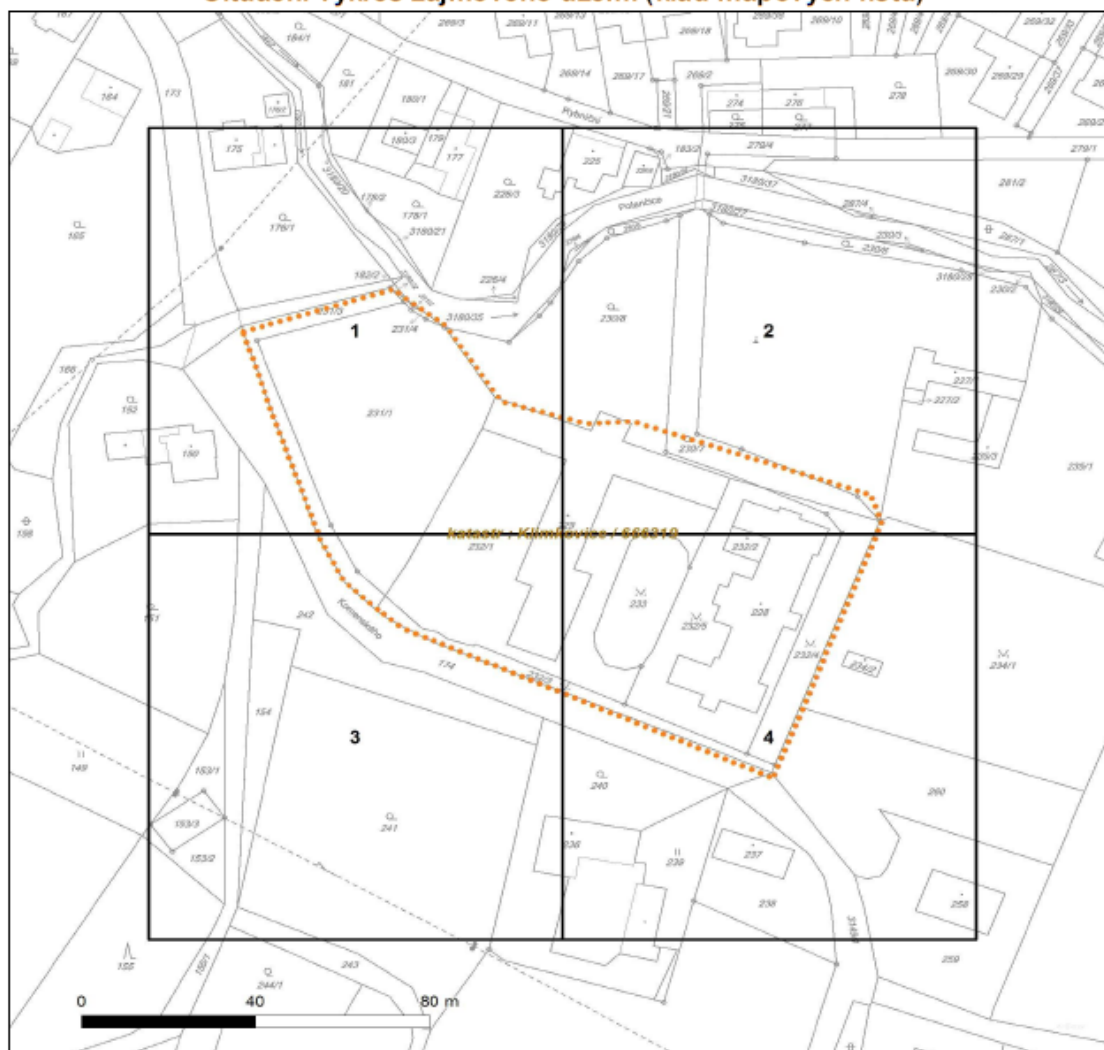
Legenda:

linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
WTL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikoroziční ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	

Platí pouze se sdělením číslo 0100697880.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



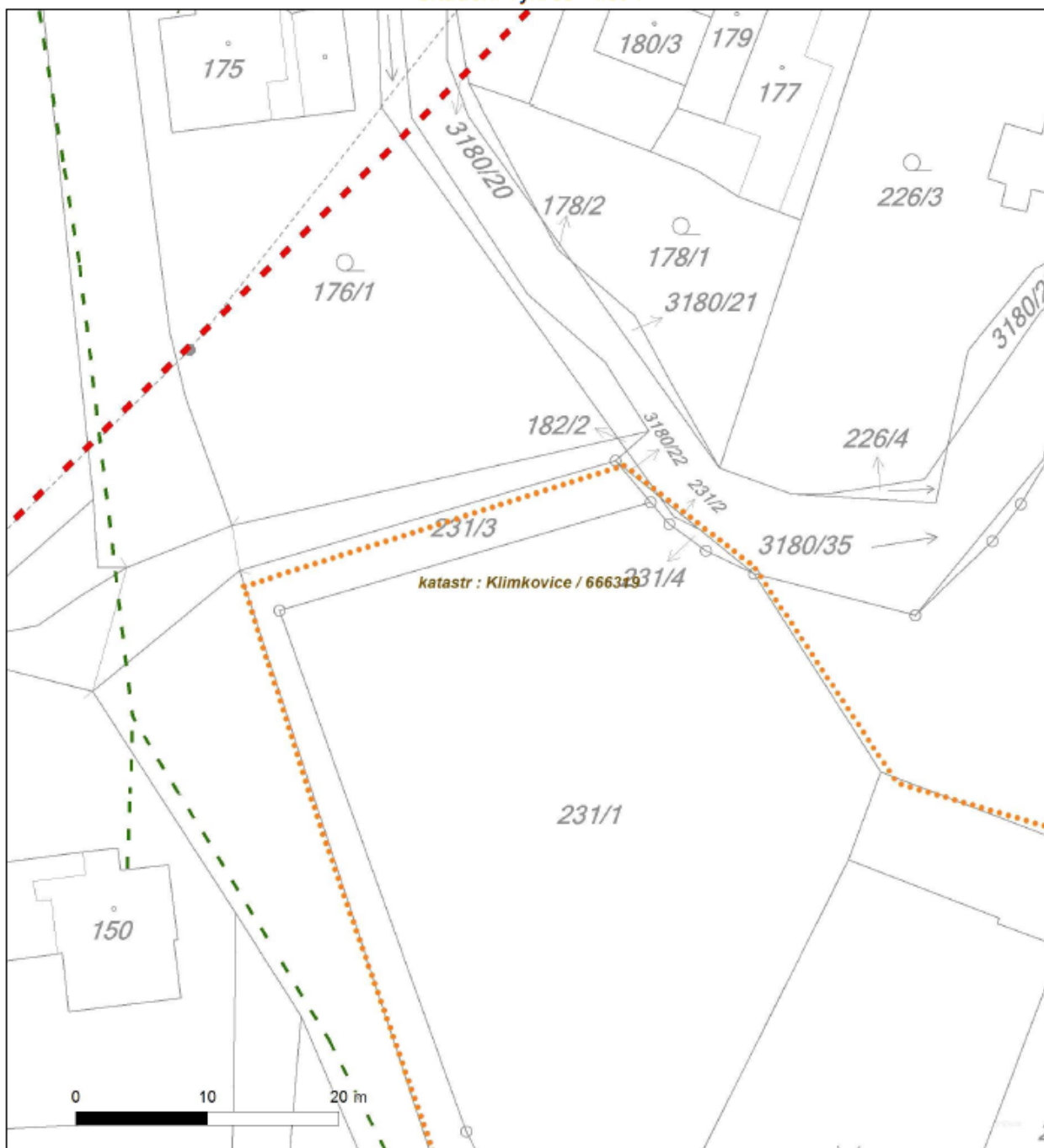
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 1kV
	Nadzemní vedení NN do 1kV
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení VVN 110kV
	Nadzemní vedení VVN 110kV
	NN přívod odběratele
	Cizí energetické vedení
	Zájmové území
	Stanice do 52 kV - stožárová
	Stanice do 52 kV - zděná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území

Platí pouze se sdělením číslo 0100697880.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

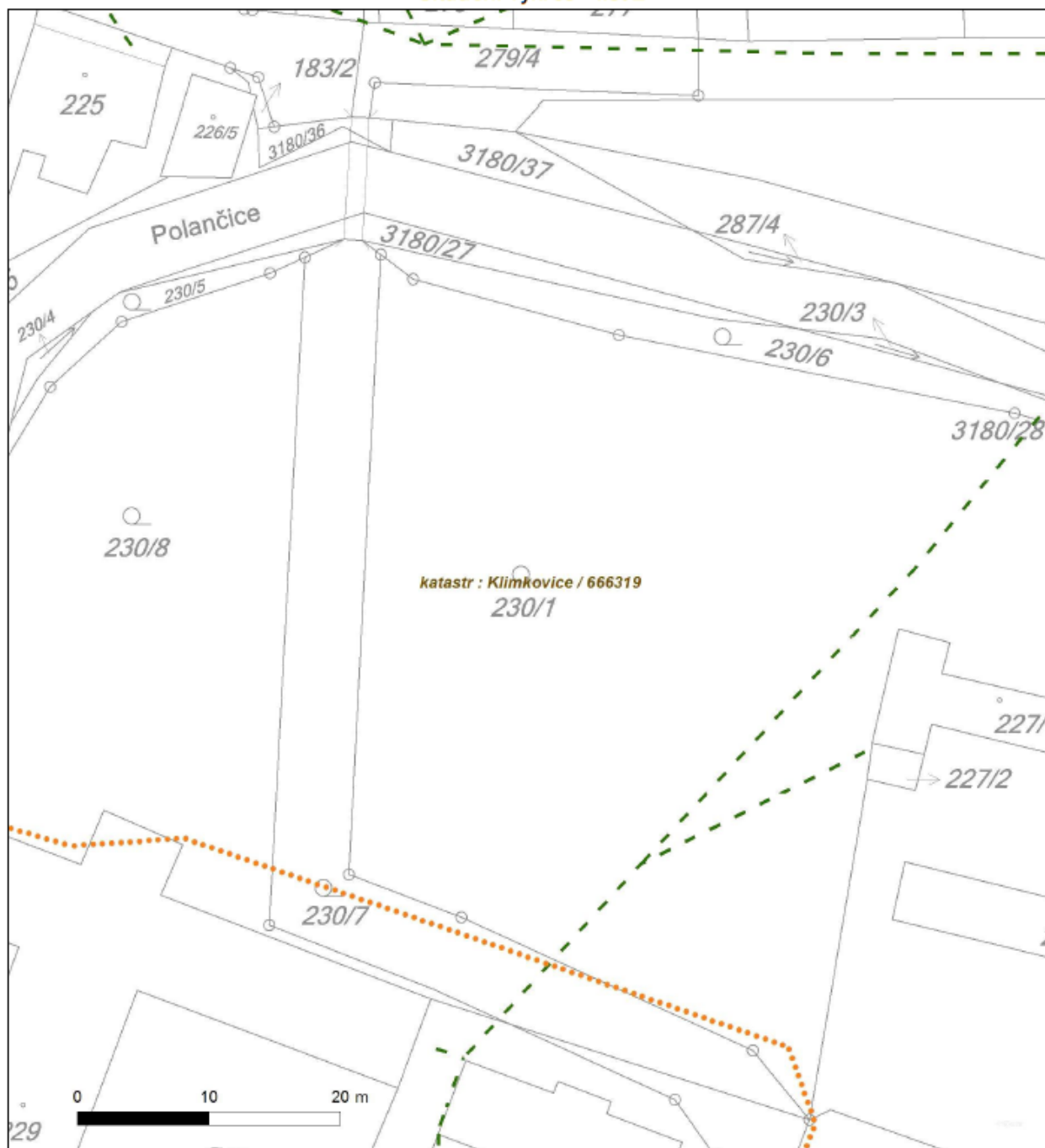


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100697880.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

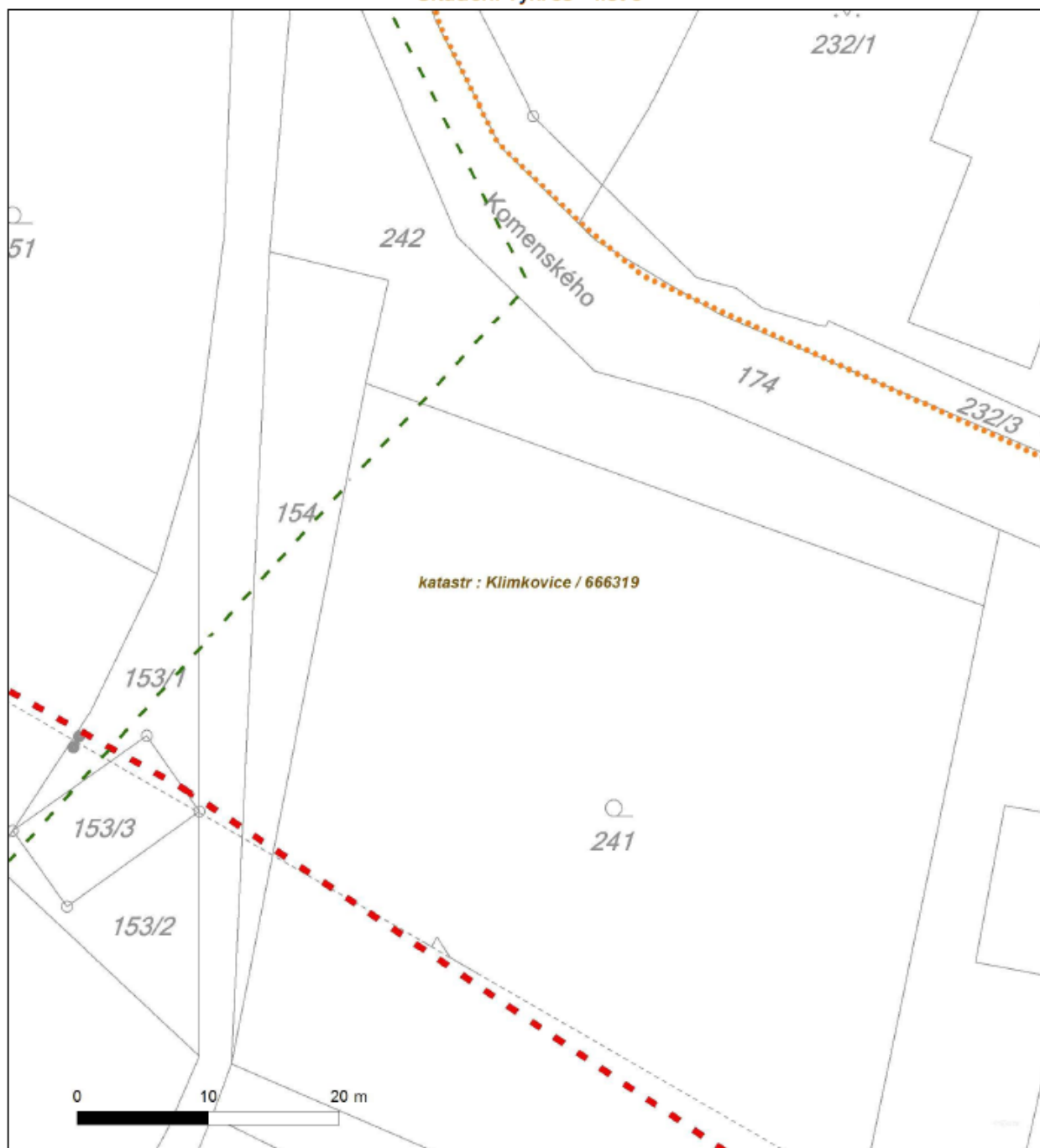


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100697880.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100697880.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

ŽADATEL

Jiří Ježíšek

NAŠE ZNAČKA
0100697880VYŘÍZENO DNE
15.02.2017**Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:****Diplomová práce- rekonstrukce Hospodářské školy**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100697880 ze dne 15.02.2017 sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť			
Nadzemní síť	střet		
Stanice			

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdělení je platné do 15.08.2017 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

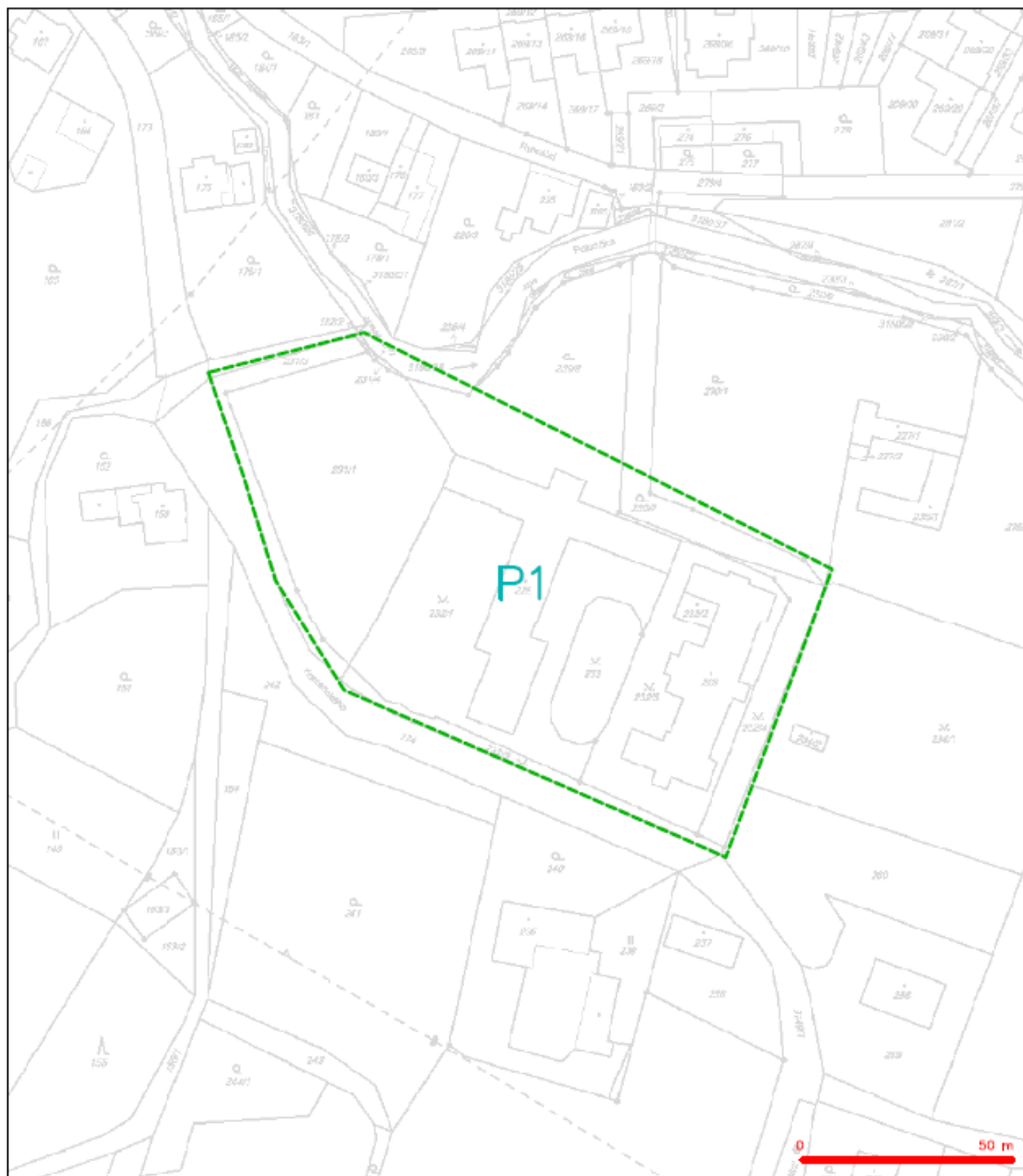
S pozdravem

z pověření POV/ŘDA/94/0118/2014
Ing. Zbyněk Businský
Vedoucí odboru Správa dat o síti
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



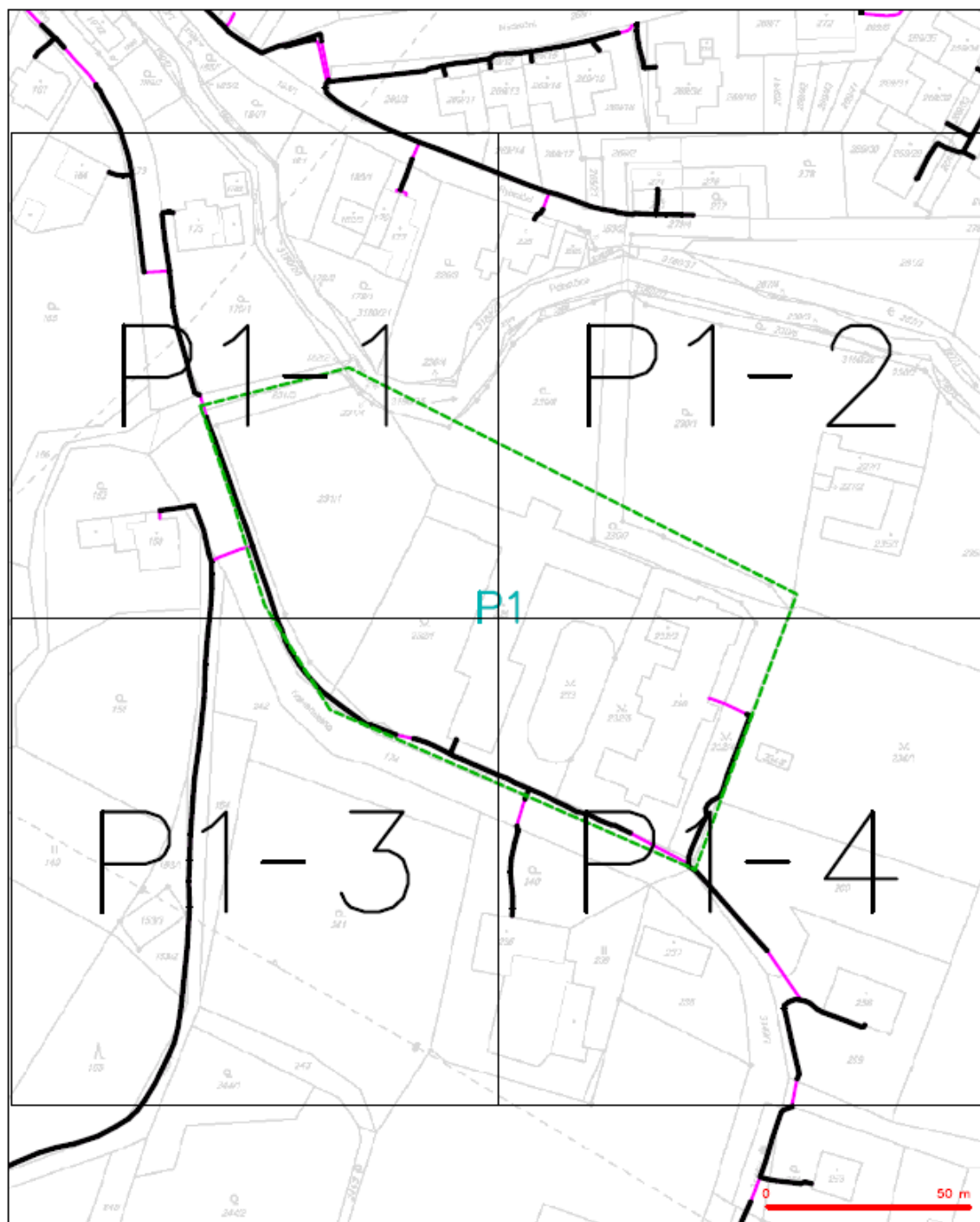
LEGENDA

----- hranice zájmového území z vyjádření

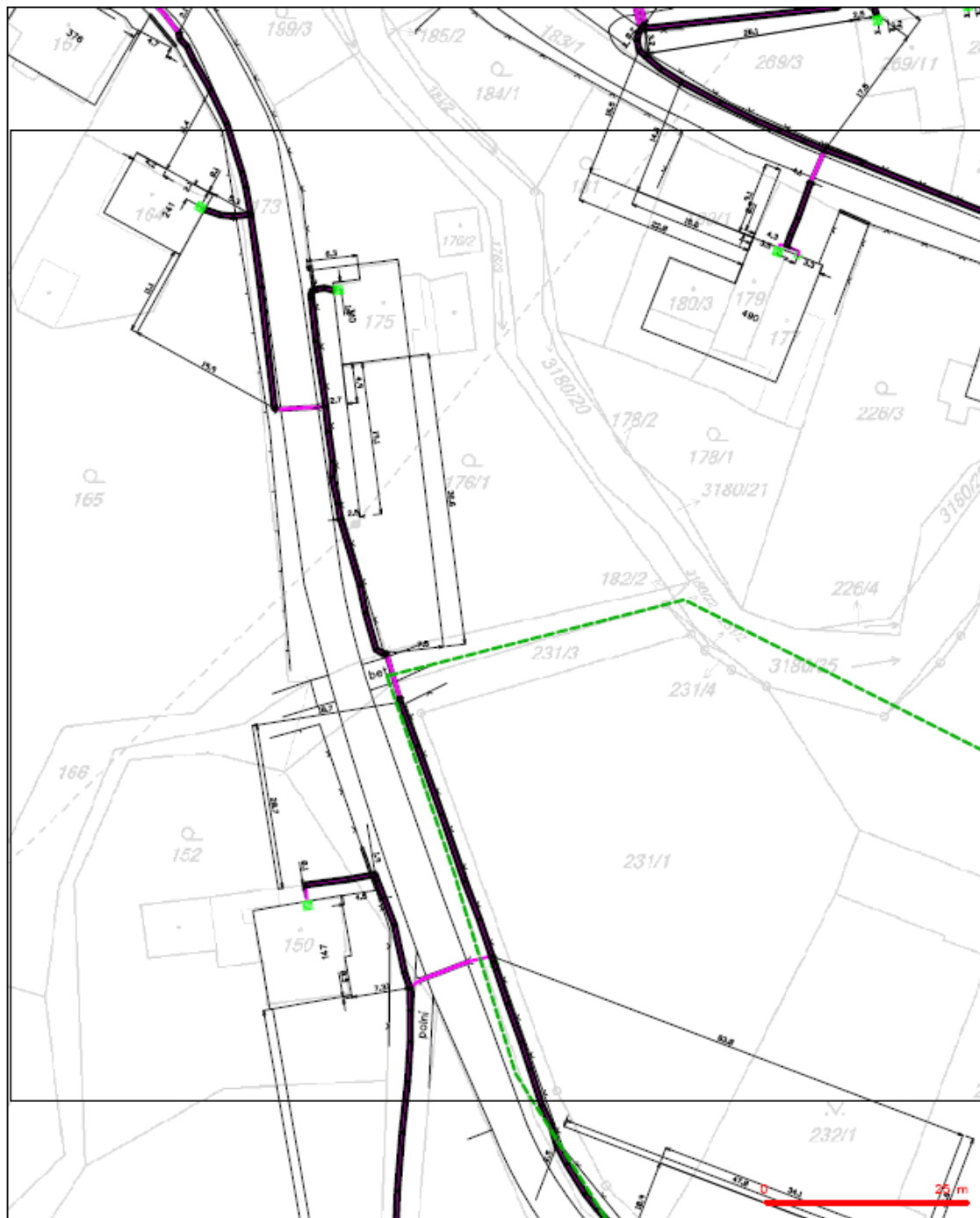
[Signature]
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ořanská 268/15
130 05 Praha 3
DIČ: CZ04084093

96

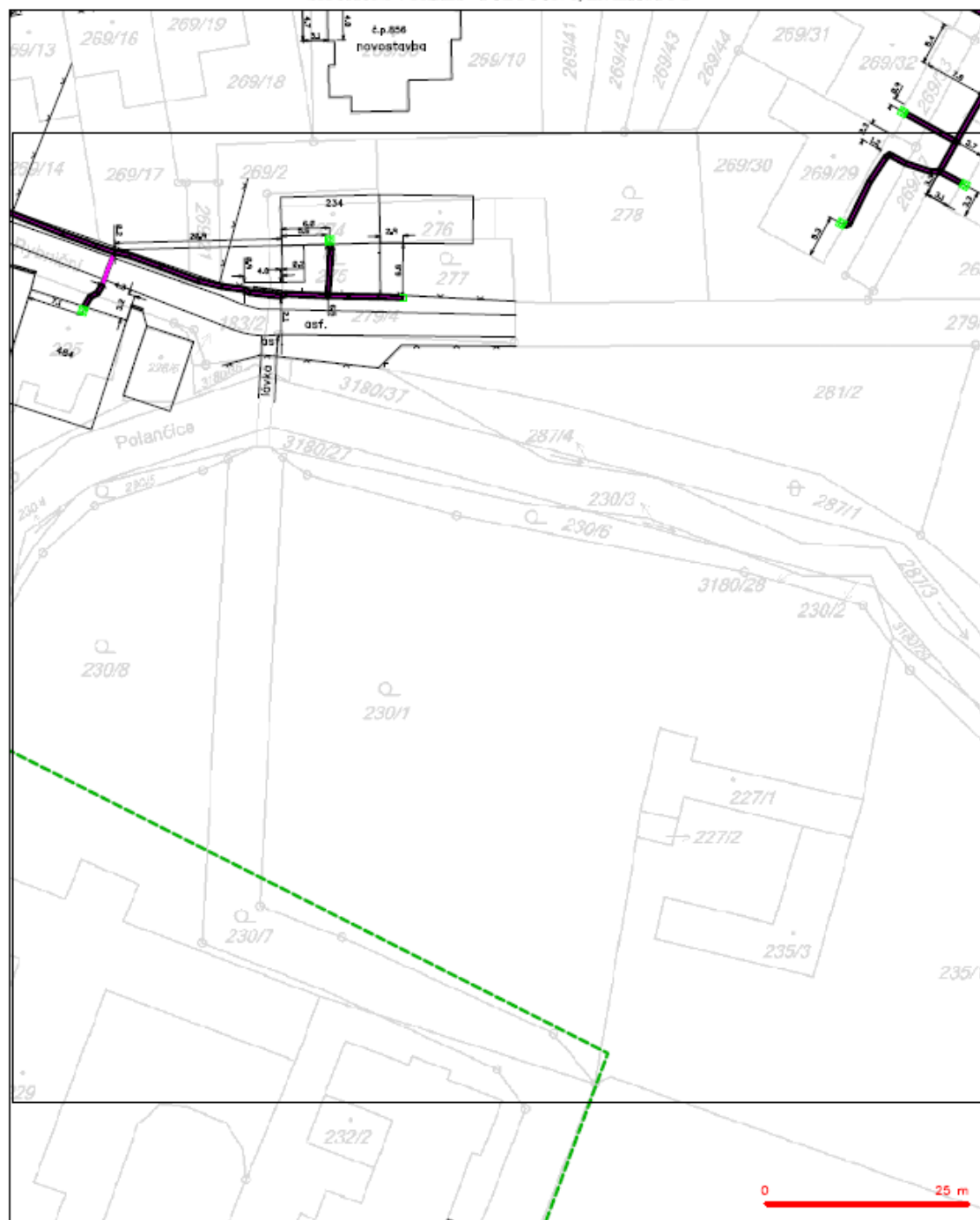
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1

[illegible]

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1


[illegible]

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

————— *Aravie zlatovládě slavní a vyvážení*
 ————— *Ni přikážu, slavní a Ni přikážu GETH*
 ————— *Zeměfaj přibití matulského slavní*
 ————— *zeměfaj přibití optického slavní, NITF trutví*
 ————— *nebo avasit optického a matulského slavní*
 ————— *matulského přibití matulského slavní*
 ————— *matulského přibití obí*


 zmenšený prvok optického zobrazenia, *HOPE* trnky
 nie sú optické zobrazenia a matematické zobrazenia
 reťazce *ab*, reťazce *ab* a reťazce *ab*
 reťazce *ab*
 zmenšený prvok optického zobrazenia, *HOPE* trnky
 nie sú optické zobrazenia a matematické zobrazenia
 reťazce *ab*, reťazce *ab* a reťazce *ab*
 reťazce *ab*
 zmenšený prvok optického zobrazenia, *HOPE* trnky
 nie sú optické zobrazenia a matematické zobrazenia
 reťazce *ab*, reťazce *ab* a reťazce *ab*
 reťazce *ab*

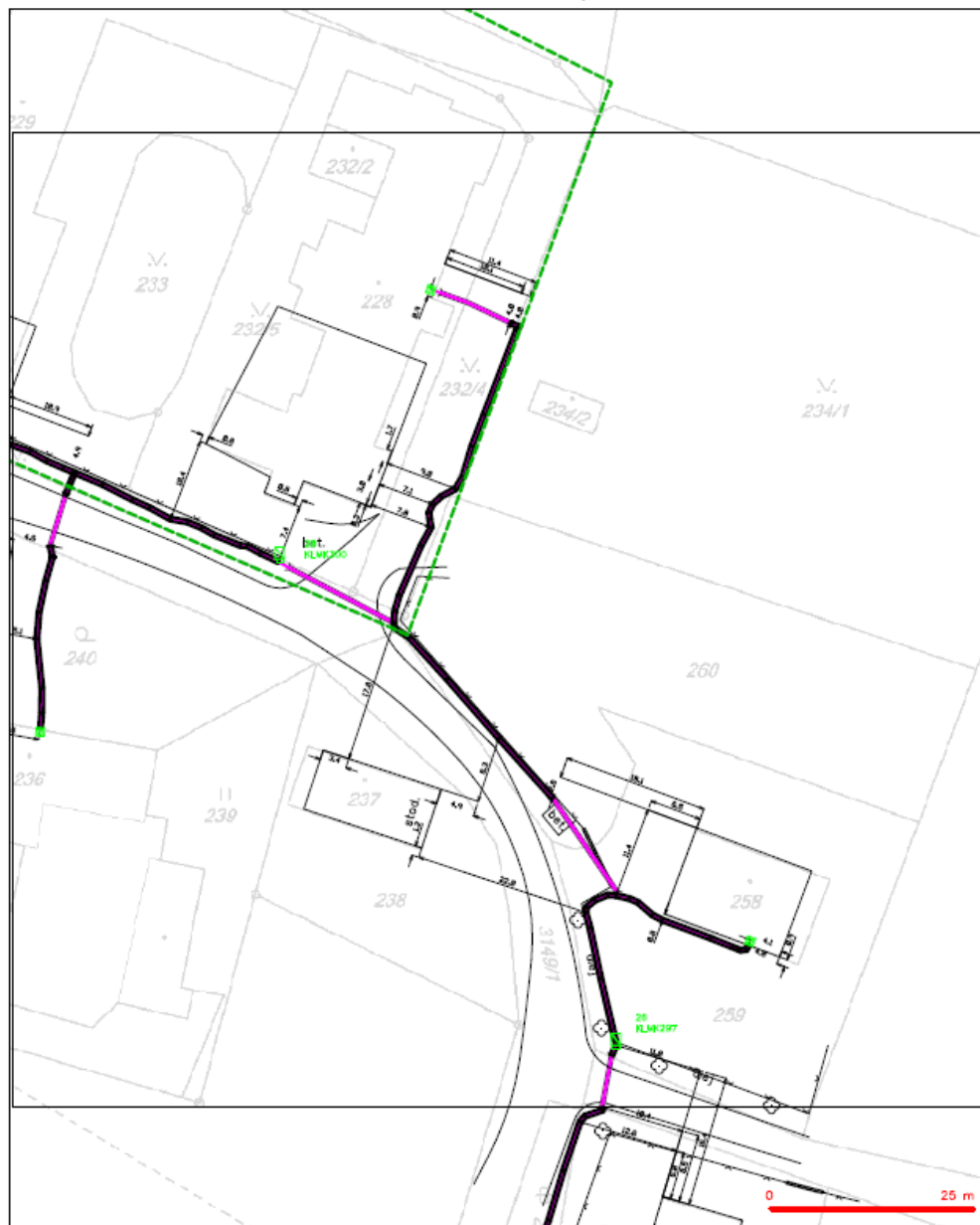
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

	<i>Armadillo galbescului</i> are un <i>ori</i> centralizat și perechea de <i>ori</i> este plasmidică (NTP)		<i>Armadillo galbescului</i> are un <i>ori</i> centralizat și perechea de <i>ori</i> este plasmidică (NTP)
	<i>Armadillo galbescului</i> are un <i>ori</i> centralizat și perechea de <i>ori</i> este plasmidică (NTP)		<i>Armadillo galbescului</i> are un <i>ori</i> centralizat și perechea de <i>ori</i> este plasmidică (NTP)
	<i>Armadillo galbescului</i> are un <i>ori</i> centralizat și perechea de <i>ori</i> este plasmidică (NTP)		<i>Armadillo galbescului</i> are un <i>ori</i> centralizat și perechea de <i>ori</i> este plasmidică (NTP)
	<i>Armadillo galbescului</i> are un <i>ori</i> centralizat și perechea de <i>ori</i> este plasmidică (NTP)		<i>Armadillo galbescului</i> are un <i>ori</i> centralizat și perechea de <i>ori</i> este plasmidică (NTP)

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

- [illegible]

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 536798/17

Číslo žádosti: 0117 808 608

Důvod vydání *Vyjádření*: Územně plánovací informace

Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 15. 2. 2019.

Žadatel	Bc. Jiří Ježíšek	
Stavebník	Bc. Jiří Ježíšek	
Název akce	Diplomová práce- rekonstrukce objektu Hospodářské školy	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Klimkovice
	Kat. území / č. parcely	Klimkovice

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*)
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 536798/17

Číslo žádosti: 0117 808 608

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujisti u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Karel Dombrovský, e-mail: karel.dombrovsky@cetin.cz (dále jen *POS*).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 536798/17

Číslo žádosti: 0117 808 608

Výjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 15. 2. 2017.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

96

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Výjádření*, nelze toto *Výjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Výjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Výjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Výjádření* vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo *Výjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 786 457 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním **Vyjádření** následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k **SEK** u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k **SEK** a následnému zprovoznění požadovaných služeb společností **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k **SEK**. Podmínkou napojení objektu na **SEK** je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k **SEK** je Recman Pavel, Jablonského 2091 Ostrava, mail: pavel.recman@cetin.cz.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k **SEK**. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Diplomová práce- rekonstrukce objektu Hospodářské školy trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“. Trasu kabelu **SEK** a místo napojení na stávající síť společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy **SEK**, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy **SEK** nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení **SEK**. V případě potřeby s Vámi společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení **SEK**.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k **SEK**. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení **SEK** ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společností **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461209 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinvex.cz
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinvex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k *Vyjádření* 536798/17

Číslo žádosti: 0117 808 608

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz